

Líder en Latinoamérica
México resiente alza de 30%
en fraude inmobiliario: Pazi

ROBERTO VALADEZ - PAG. 21

México, líder latinoamericano en fraudes inmobiliarios: Pazi

Reto. Repunta 30% este delito en el país, un reto para los desarrolladores, pues limita sus ventas, señala Rodrigo Méndez, director general de la firma especializada

ROBERTO VALADEZ
CIUDAD DE MÉXICO

México es el país con mayor incidencia de fraudes en el sector inmobiliario en América Latina, reveló Rodrigo Méndez, director general de la firma especializada en la industria Pazi.

En conferencia reveló que repuntó 30 por ciento este delito en el país, un reto para desarrolladores pues limita sus ventas.

Especificó que en los últimos cinco años el mercado inmobiliario creció 25 por ciento, lo que además de beneficios genera igualmente situaciones que se debe revisar.

Méndez destacó que aproximadamente 40 por ciento de las transacciones en la industria carecen de transparencia y dejan en riesgo a los compradores de algún potencial fraude.

“La falta de regulación estricta y el aumento en el número de desarrolladores nuevos ha generado un entorno donde la confianza del consumidor se encuentra en declive”, añadió.

Rodrigo Méndez comentó que 60 por ciento de los desarrolladores inmobiliarios en México tiene antecedentes de incumplimiento en la entrega de propiedades, pues muchos son nuevos, además de que 85 por ciento de los proyectos en preventa no cumple con plazos pactados.

Preventas

El director general de Pazi señaló que las preventas inmobiliarias ganaron popularidad debido a que sus precios suelen ser de un 10 por ciento a un 20 por ciento inferiores al costo final.

“Esta ventaja económica atrae a numerosos compradores interesados en inversiones a largo plazo o en la construcción de un patrimonio sólido”, agregó.

Tan solo el año pasado se registró un aumento del 8 por ciento en la demanda de propiedades en preventa, comparado con 2022.

Méndez señaló que en la industria se pierden hasta 600 millones de pesos al año por fraude inmobiliario, lo cual genera desconfianza en la industria.

El director comentó que el año pasado se reportaron más de 2 mil casos de fraude.





Hay muchas ofertas en la CdMx. OCTAVIO HOYOS

