

Aumentan fraudes en preventas de casas

Las denuncias por fraudes en preventas inmobiliarias en el país han aumentado un 30 por ciento en los últimos tres años, superando pérdidas de 600 millones de pesos al año, advirtió Rodrigo Méndez, CEO de Pazi, la primera aseguradora para preventas inmobiliarias en la Ciudad de México.

"Cada año, 20 por ciento de los compradores en venta reportan haber sido víctimas de fraude, generando una desconfianza generalizada en este tipo de transacciones", indicó.

El mercado inmobiliario en México ha sido históricamente susceptible a fraudes y retrasos debido a una regulación insuficiente y a la falta de mecanismos de protección efectivos. Según datos de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), el 85 por ciento de los proyectos en venta no cumplen con los plazos de entrega pactados. —*Karla Tejeda*

