

**EL ESPECTADOR****HIROSHI TAKAHASHI**

Amenaza a De la Garza fraude inmobiliario

El alcalde de Monterrey, **Adrián de la Garza**, sigue sumando polémicas que nublan sus intenciones de contender por la gubernatura de Nuevo León en el proceso electoral de 2027. Esta vez un fraude inmobiliario podría vincularse directa o indirectamente a su gestión.

Hace apenas unos días, un numeroso grupo de personas protestaron ante la Fiscalía General del Estado para exigir avances en sus denuncias por fraude contra la desarrolladora inmobiliaria Proyectos 9, propiedad de **José Aurelio Lobatón Bernal**, se trata de incumplimientos en la construcción y entrega de edificios que se autorizaron durante la administración de **De la Garza**.

De acuerdo con los denunciantes, el fraude podría ascender a cerca de 5 mil millones de pesos, pues cientos de inversionistas compraron departamentos y locales en diversos desarrollos de la firma que no se han construido, pese a que tenían fecha de entrega entre 2023 y 2026.

Los proyectos involucrados en esta presunta estafa son ocho: Torre LaLo, LoLa, Moca Verde, Moca Amarillo, Moca Azul, Volga, Las Palmas y SOHL, seis de ellos con ubicación en Monterrey. Estos se encuentran involucrados en 30 carpetas de investigación de la Fiscalía de **Javier Flores Saldivar**, pero aún no hay algún caso judicializado ni órdenes de aprehensión.

Más temprano que tarde, **Adrián de la Garza** salió a deslindarse de este presunto fraude; dijo que no corresponde a su administración resolverlo y que "algunas personas" están tratando de utilizar el asunto para perjudicarlo.

Pero lo que no mencionó el edil fue que, durante su administración pasada en Monterrey, su Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología otorgó permisos a Proyectos 9 para algunos de estos desarrollos, sin confirmar por supuesto su viabilidad.

De hecho, de marzo a septiembre de 2021, ya en la recta final del segundo periodo de gobierno de **De la Garza**, hubo una aceleración en la entrega de permisos de construcción; esto según una auditoría interna de la administración municipal publicada en octubre de 2022, ya con **Luis Donald Colosio Riojas** en el cargo. El documento revela que se autorizaron 16 edificios en los últimos siete meses del gobierno priista, muchos de ellos sin factibilidad técnica.

Por ejemplo, la Torre Sohl, uno de los desarrollos involucrados en la denuncia de fraude, inició su construcción formalmente en 2022, tras recibir licencias de uso mixto del gobierno de **Adrián de la Garza**. Lo mismo ocurre con Torre

Lola; la construcción de su estructura, lo único que hay hasta la fecha, concluyó en 2022 operando bajo el número de autorización IIAF0437124824, otorgada por el priista.

Aunque las personas afectadas han solicitado al alcalde más información sobre estos permisos, el municipio ha mostrado nula transparencia. Es cierto que **Adrián de la Garza** no es responsable de los manejos internos de una empresa privada; pero también lo es que como autoridad debe responder por los permisos que se firmaron en su oficina, sobre todo porque, durante esos años, él fue quien prometió el renacimiento de la capital regia a través del desarrollo inmobiliario.

hiroshi@oem.com.mx