

2023-09-13

5 destinos principales para la inversión inmobiliaria en México

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://www.triodos-elcolordeldinero.com/5-destinos-principales-para-la-inversion-inmobiliaria-en-mexico/>

Cuando los extranjeros escuchan la palabra "México", pueden pensar en hermosas playas, vacaciones, tacos, tequila y comida callejera, y la "inversión en bienes raíces" puede estar al final de la lista. Sin embargo, muchos inversionistas inmobiliarios nacionales e internacionales encuentran atractivo a México. Esto puede atribuirse a varios factores: ubicación geográfica, riqueza y diversidad de recursos naturales y ecosistemas, alto retorno de la inversión (ROI) y diversas opciones de inversión. Ya sea que quieran jubilarse, comprar una casa de vacaciones o alquilar una propiedad, México puede ofrecer ofertas ventajosas en todos los casos.

Se sabe que las costas de México son hermosas pero animadas, coloridas y accesibles para extranjeros de todo el mundo. Sin embargo, están lejos de ser los únicos destinos interesantes que ofrece el país. Las principales ciudades, como Guadalajara y Ciudad de México, son excelentes lugares para invertir gracias a su crecimiento económico continuo y estable, así como a su patrimonio cultural y su amplia gama de oportunidades sociales y recreativas.

Por supuesto, invertir en bienes raíces no sólo es costoso, sino que también puede ser riesgoso. Hay muchos factores para maximizar esta inversión en México; Es posible que las personas quieran considerar los precios, el clima, el acceso cultural, las ganancias de capital, la accesibilidad, etc. En este artículo, me centraré en tres cosas: el retorno anual de la inversión, las ganancias de capital y el estilo de vida del destino.

Tulum es una ciudad costera ubicada en el sureste y extremo sur de lo que llamamos la Riviera Maya. No muy lejos de la frontera con Belice, Tulum, que alguna vez fue una ciudad maya, se ha convertido en uno de los principales destinos turísticos del país. Sus hermosas playas de arena blanca y el azul claro del Mar Caribe brindan un lugar de descanso para ruinas mayas bien conservadas que datan del siglo XIII.

Gracias a la nueva construcción. Aeropuerto de Tulum Y desarrollo tren maya, la región será testigo de un impulso económico, lo que provocará un aumento inevitable en la demanda de bienes raíces. Los precios varían desde apartamentos, casas, casas de lujo y apartamentos privados.

El retorno de la inversión en la Riviera Maya es de alrededor del 6,6 por ciento anual, y Tulum tiene algunas de las ganancias de capital esperadas más altas del país, entre el 7 y el 11 por ciento. Entre 2019 y 2021, promedio Retorno de la inversión del alquiler en Tulum estaba entre el 8 y el 15 por ciento.

Puerto Vallarta es otra ciudad costera ubicada al oeste y justo en el centro del país. Se ubica en el estado de Jalisco y colinda con la Riviera Nayarit, que incluye otros pueblos costeros como Sayulita, San Francisco, Punta Mita y San Blas. Las playas, el mundo culinario y los resorts de lujo de Puerto Vallarta lo convierten en un destino muy atractivo y hermoso. Además, el Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta facilita el turismo y asegura que la ciudad permanezca conectada con el resto del mundo.

Gracias a la gran afluencia de oferta turística, cultural y de entretenimiento y zona geográfica, Puerto Vallarta y la Riviera Nayarit se han convertido en uno de los mercados inmobiliarios más grandes del país y del resto del mundo. Invertir en una de estas propiedades puede ahorrar anualmente Retorno de la inversión Del 8 por ciento.

Mérida está ubicada en la Península de Yucatán, en el sureste de México, y a 30 minutos en auto de la costa. Está rodeado de importantes sitios arqueológicos e históricos, y está ubicado en medio de los puertos de

exportación, importación y turismo más importantes del sureste de México. Esto, combinado con el auge de la demanda y el desarrollo inmobiliario visto en los últimos años, hace de Mérida una opción muy atractiva. Además, es considerado uno de los lugares más seguros de México para vivir y visitar.

Mérida ha contado con una importante cantidad de inversión extranjera, lo que ha propiciado una mejora en la calidad de sus desarrollos. Además, según El Financiero, este destino cuenta con más de 47 mil propiedades disponibles para la compra.

Las propiedades en este destino han esperado ganancias de capital que oscilan entre el 12 y el 20 por ciento. Que puede llegar a 25. El retorno de la inversión de Mérida es actualmente de alrededor del 8 por ciento.

Guadalajara es la capital del estado de Jalisco, ubicada en la costa oeste y cuna del mariachi y el tequila. La población de la ciudad también es de 5,3 millones, según el censo nacional de 2020. Guadalajara ofrece una sensación de gran ciudad sin ser abrumadora, con sólidos sistemas de transporte público y distancias transitables a pie. Es asequible, exquisito, delicioso y a sólo 4 horas de la costa. El mundo culinario de sus calles es infinito y sus museos ofrecen más que una buena dosis de entretenimiento y cultura.

Guadalajara es también la cuarta ciudad en incluir La mayor demanda de inmuebles residenciales en el país. (Mercado inmobiliario y estilo de vida) debido al auge de las oportunidades comerciales y los bajos riesgos de inversión. Bienes raíces en Guadalajara tiene Ganancias de capital La cual varía según su superficie, entre el 4 y el 10 por ciento.

La Ciudad de México es una de las ciudades más grandes y pobladas del mundo, y hay una razón para ello. Con el auge en constante cambio de empresas, instituciones, nuevas empresas, comercios, comercios y restaurantes, ofrece muchas oportunidades laborales y un estilo de vida rico en diversidad y entretenimiento. Por muy grande y abrumador que sea, está dividido en muchas áreas diferentes con personalidad propia. Se diferencian en diseño visual y arquitectónico, población, atracciones, comida, tipos de empleo, etc.

La Ciudad de México tiene una dualidad histórica y moderna única: abarca siglos de historia y patrimonio cultural y al mismo tiempo ofrece un formidable centro de diseño, arte y tecnología. No es de extrañar que atraiga a tanta gente, tanto de forma temporal como permanente.

Retorno de la inversión El índice inmobiliario de la Ciudad de México es actualmente de alrededor del 9,96 por ciento, y las ganancias de capital esperadas dentro de la ciudad varían según el área (alcaldesa)

La función está activada.

Ya sea que los inversionistas estén buscando residencia temporal o permanente, una oportunidad para vivir o alquilar, vivir en la playa o en la ciudad, historia o modernidad, México lo tiene todo. Se espera que el auge inmobiliario del país crezca en los próximos años, por lo que ahora es el momento perfecto para considerar estos destinos.

Todos los lugares mencionados en este artículo tienen diferentes aspectos a considerar; Algunas son excelentes para alquilar, otras son mejores para apreciarlas. Sin embargo, con una investigación cuidadosa, México puede ser una excelente oportunidad de inversión.

Montserrat Castro Gómez es escritora y traductora independiente de Querétaro, México.