

2025-01-15

Casas más caras en 2025

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://traficozmg.com/2025/01/casas-mas-caras-en-2025/>

La concentración entre pocas empresas inmobiliarias que especulan con los precios de las viviendas en la Zona Metropolitana de Guadalajara será un factor muy importante para el aumento en el costo de las casas para 2025.

El académico del Iteso, Luis Ignacio Román Morales, subrayó que el cartel inmobiliario genera presión en el precio de las viviendas.

El economista resaltó que hay muchos desarrollos sin ocupar porque se ve la edificación de casas como un negocio financiero antes que una necesidad social.

Nota relacionada: Estas colonias de Zapopan se quedaron sin agua el día de hoy

Opinó que el costo de los materiales como el acero y el aluminio dependerá de las confrontaciones internacionales con la llegada de Trump a la presidencia de Estados Unidos.

Por otro lado, de acuerdo la plataforma inmobiliaria Lamudi, para este año, otro factor que puede impactar es el aumento de las tasas de interés, así como la "escasez de terrenos urbanos disponibles y las restricciones regulatorias".

Finalmente, advirtieron que la violencia y la inseguridad en ciertas regiones del país afectan la confianza de inversionistas y compradores.

Plan nacional

Como parte del Programa Nacional de Vivienda para el Bienestar, la presidenta de México, Claudia Sheinbaum, anunció que en febrero iniciará la construcción de casas de interés social por parte de la Comisión Nacional de Vivienda, gracias a que ya se cuenta con la reserva territorial para los proyectos del 2025 e incluso para el 2026. El objetivo es construir 500 mil viviendas que beneficiarán a personas no derechohabientes que ganan entre uno y dos salarios mínimos.

Faltan casas

El presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Juan Manuel Chávez, afirmó que hay unos 500 mil créditos que ya están "preautorizados" para los trabajadores del Jalisco en el Infonavit. "Nosotros tenemos confianza que la presidenta va a adoptar las medidas necesarias para cubrir esa demanda aquí en el estado", dijo ayer durante el foro inmobiliario de la AMPI Guadalajara.