

**SE EXTIENDE.** La gentrificación, un tema que detonó movilizaciones hace unos días, no es un fenómeno exclusivo del corazón de la capital; en Iztacalco y Tláhuac, comunidades de China y Haití se adaptan y transforman el entorno **CDMX P. 7**



IBRIELASQUINVEL



**LOS DESPLAZAMIENTOS FUERON PAULATINOS, DICEN**

# 'GENTRIFICACIÓN, UN PROBLEMA DE 40 AÑOS CON POCA ATENCIÓN'

**Cuidado.** Eduardo Aguilar, maestro del Tec de Monterrey, alertó que de no darse una planeación, el problema crecerá en varias colonias

**ÁNGEL ORTIZ**

El fenómeno de la gentrificación en la Ciudad de México inició hace cuatro décadas; la expansión de comunidades extranjeras en algunas colonias, creció hace 20 años; y en un lustro, se detonó la llegada de los nómadas digitales a la zona céntrica de la capital, lo cual agudizó el problema de vivienda, advirtieron especialistas en materia urbana.

A tres días de efectuarse una segunda marcha contra el desplazamiento de mexicanos de sus barrios, pueblos o colonias de origen, como lo han calificado los manifestantes en las redes sociales, analistas sobre el desarrollo de las ciudades coincidieron en señalar que la falta de planeación urbana tiene inmerso al Gobierno en esta problemática.

Eduardo Aguilar, gerente de Planes y Proyectos Urbanos del Centro para el Futuro de las Ciudades del Tec de Monterrey, consideró en entrevista que una de las causas más importantes del fenómeno es la oferta de vivienda limitada en zonas centrales, lo que deriva en una mayor demanda y aumento de precios.

"Si no se toman acciones para generar más viviendas, para regular temas como Airbnb, lo que va a suceder es que cada vez va a ser menos accesible", explicó.

De no atender la gentrificación, alertó, va a agravarse en más espacios de la ca-

pital; inició en la Roma, Condesa y Juárez, pero puede expandirse a la San Rafael, e incluso a barrios como Tepito, cuya ubicación es muy buena; además, en otras zonas como Polanco que han sido de alto poder adquisitivo.

En el Centro para el Futuro de las Ciudades, detalló, se ha comprobado que no basta que un Gobierno lance grandes programas de viviendas; si las casas están en la periferia y no cuentan con buenos servicios o medios de transporte, al final terminan abandonadas.

El tema no es nuevo, ocurre desde los ochentas cuando muchas familias dejaron

las colonias céntricas que fueron afectadas por el temblor, por su seguridad; encarecieron los costos de los predios que tenían buenas vías de comunicación, hoy esos lugares recobraron su plusvalía.

La jefa de estudios Urbanos en la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM), Clara Ortega García, mencionó que el desplazamiento fue paulatino, los pobladores, no tienen para pagar una renta y buscan lugares alternos, pero les generan más problemas.

Esto no debe derivar en un descontento y causar discriminación de los mexicanos hacia los extranjeros, ellos no son los culpables, sino que aprovechan políticas promovidas desde las autoridades locales, quienes no tuvieron una planeación urbana.



Las viviendas que están en la periferia de la ciudad terminan abandonadas porque las personas destinan más de sus ingresos al transporte que a las rentas, entonces buscan zonas centrales'

**EDUARDO AGUILAR**  
Gerente de Planes y Proyectos Urbanos del Centro para el Futuro de las Ciudades del Tec de Monterrey



