

2024-05-02

Infonavit vende casas abandonadas y deshabitadas; así puedes conseguir tu propia vivienda MÁS barata

Autor: Luis Farías

Género: Nota Informativa

<https://www.terra.com.mx/nacionales/2024/5/2/infonavit-vende-casas-abandonadas-deshabitadas-asi-puedes-conseguir-tu-propia-vivienda-mas-barata-64642.html>

Para aquellas personas que se encuentran considerando comprar un inmueble, deben saber que actualmente hay una excelente ventana de oportunidad para adquirir casas abandonadas y deshabitadas, ya que el Infonavit vende este tipo de propiedades, por lo que hay que estar atentos a cómo se puede conseguir por su propia cuenta una vivienda más barata.

De acuerdo con diversos reportes, a través del programa 'Regeneración Comunitaria' el Infonavit tiene la posibilidad de recuperar casas abandonadas y deshabitadas, las cuales posteriormente vende a inmobiliarias autorizadas y bien reguladas, quienes al rehabilitarlas las vuelven a poner disponibles en el mercado aunque a precios más accesibles. Noticias Relacionadas Infonavit lanza advertencia por reventa de casas a PRECIOS de remate en 2024 Infonavit cancela GRATIS la hipoteca de tu casa; estos son los REQUISITOS para liberar escrituras

Hay que mencionar que el programa 'Regeneración Comunitaria' tiene el objetivo principal de rehabilitar casas abandonadas y deshabitadas para mejorar el entorno en zonas marginadas, ya que estos inmuebles beneficiarán espacios públicos y la infraestructura de servicios básicos.

Es así que aquellos trabajadores que se encuentren afiliados al Infonavit, al detectar casas rehabilitadas, abandonadas o deshabitadas, deben acercarse a la inmobiliaria que la esté ofreciendo para saber si es posible utilizar su crédito del Instituto para poder conseguir su propia vivienda más barata de lo que les resultaría un inmueble nuevo.

Para adquirir una casa a través de un crédito del Infonavit, el inmueble de interés debe cumplir con requisitos como el que la vivienda cuente con un Dictamen Técnico de Calidad, con al menos 70 puntos de calificación Infonavit y un avalúo; su uso debe ser exclusivamente habitacional; entre otros relacionados a la infraestructura en la zona donde se encuentre la propiedad.

Cabe destacar que es muy importante asegurarse que en caso de querer conseguir una vivienda más barata al haber sido abandonada y deshabitada, ésta se encuentre bajo total legalidad para poder ser comprada, pues hay quienes pueden ofrecerlas sin contar con la aprobación legal de hacerlo, es por ello que se recomienda recurrir en todo momento a la asesoría por parte del Infonavit.