

2024-06-30

¿Cuánto dinero necesitas para construir tu casa en México en 2024?

Autor: José Luis Ortega Vidal

Género: Nota Informativa

<https://mvsnoticias.com/economia/2024/6/30/cuanto-dinero-necesitas-para-construir-tu-casa-en-mexico-en-2024-646182.html>

Construir una casa en México en este 2024 es un desafío financiero que muchos están dispuestos a enfrentar. En un contexto donde la inflación en la industria de la construcción ha comenzado a moderarse, los costos siguen aumentando, aunque de manera más controlada.

En este sentido, la pregunta que surge es: ¿cuánto se necesita realmente para construir una casa en este año? Dicho esto, a continuación te decimos los factores clave que determinan el costo de edificación, desde la mano de obra hasta los materiales.

¿Cuál es el costo promedio de construir una casa en México en 2024?

Para este 2024, la inflación en la industria de la construcción se situó en un 2.34%, según el Centro de Estudios de Ingeniería de Costos (Ceico) de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC). La edificación residencial, que incluye la construcción de casas, ha visto un aumento de costos del 2.55% en comparación con el año anterior. Aunque este incremento es menor que en años previos, aún implica un ajuste significativo en los presupuestos de construcción.

El costo promedio de construir una vivienda dúplex de 90 metros cuadrados ha aumentado en un 2.47% respecto al año pasado. Esto se traduce en un gasto adicional en mano de obra, que es uno de los factores que más ha incrementado, con un aumento del 6%.

En términos monetarios, la mano de obra para este tipo de vivienda ha pasado de \$120,115 a \$127,322, impactando en un 1.83% el costo total de la obra. Por otro lado, el costo de los materiales ha tenido una variación global de 1%, con el cemento y concreto liderando el aumento de precios con un 6.14%.

Para una vivienda económica de 40 metros cuadrados, el incremento es ligeramente menor, con un aumento del 2.05%. En este caso, la mano de obra también ha registrado un crecimiento del 6%, elevando los costos de 107,500 pesos a 113,949 pesos. Afortunadamente, los materiales para este tipo de vivienda han experimentado una leve contracción de -0.90%, sin embargo, algunos componentes, como los muebles y accesorios de baño, han aumentado en un 2.40%.