

2024-07-17

Reforma al Infonavit: Construcción de viviendas es financieramente viable

Autor: Karla Ponce

Género: Nota Informativa

<https://www.dineroenimagen.com/economia/reforma-al-infonavit-construccion-de-viviendas-es-financieramente-viable/166574>

El Infonavit tiene la capacidad financiera de destinar, por lo menos, 40 mil millones de pesos cada año a la construcción de viviendas, aseguró, sin titubear, su director general, Carlos Martínez Velázquez.

En entrevista, explicó que durante este sexenio, cada año se han acumulado cerca de 100 mil millones de pesos en el fondo de inversión, mismo que comenzó en 140 mil millones de pesos, pero que actualmente asciende a 710 mil millones de pesos.

La perspectiva es que el siguiente gobierno pueda destinar, al menos, la mitad de los recursos adicionales que cada año se obtienen a la construcción de vivienda".

EL EDITOR RECOMIENDA

Infonavit: Así podrás comprar casa después de rentarla por 10 años

¿Qué es? y ¿Cómo ver la tabla de amortización de mi crédito Infonavit?

¿Puedo tener problemas legales si dejo de pagar mi crédito Infonavit?

Así, con la aprobación de la reforma que propone convertir al organismo público en constructor, se consignarían 250 mil millones de pesos a la edificación de 500 mil viviendas durante el siguiente sexenio, las cuales podrían ser adquiridas por los trabajadores a través de un esquema de arrendamiento social, que es otra de las modificaciones propuestas.

Lo que se plantea es que el trabajador con al menos un año de cotización en el seguro social sea considerado para rentar una de estas viviendas... La mensualidad que pagará no podrá exceder el 30% de su salario y si el trabajador cumple 10 años rentando la vivienda, tendrá el derecho de comprarla, tomando en cuenta lo que pagó de renta en ese tiempo".

El directivo espera que la reforma constitucional al artículo 123 fracción 12 enviada por Ejecutivo, el pasado 5 de febrero, al Congreso, se apruebe este mismo año para comenzar la construcción de viviendas en 2025.

Foto: Getty

Si fuera el caso, estaríamos listos para presupuestar recursos desde diciembre, que es cuando al Infonavit le toca hacer su presupuesto, por lo que el siguiente año comenzaría la construcción de las primeras viviendas".

Destacó que existen terrenos públicos disponibles que se podrían utilizar para las primeras edificaciones, de manera que, incluso, el modelo de rentas sociales podría arrancar a finales de 2025. Para Martínez Velázquez la reforma al Infonavit es "sumamente progresiva" porque amplía la acción del organismo público.

No se va a sustituir una cosa por otra, sino que vamos a seguir dando crédito y, además, vamos a construir y vamos a administrar un sistema de rentas", aseguró el funcionario.

REFORMAS AL INFONAVIT

Durante este sexenio se han realizado dos reformas al organismo de la vivienda, la de 2020, que establece el otorgamiento de créditos de manera directa, sin intermediarios, y en diferentes modalidades. Además, ésta eliminó las restricciones que impedían a las personas solicitar más de un financiamiento de vivienda directamente con el instituto.

Ahora los derechohabientes pueden sacar el número de créditos que requieran, para lo que necesiten, siempre y cuando hayan terminado de pagar el crédito anterior".

Así, en esta administración, el organismo público ha otorgado 2.5 millones de créditos para comprar, construir y remodelar viviendas.

También se llevó a cabo la reforma de 2023, la cual permite la incorporación voluntaria de trabajadores independientes al Infonavit.

Foto: Getty

Desde que entró en vigor, en enero de este año, a la fecha, ya hay 44 mil personas que se han inscrito de manera voluntaria para obtener créditos que les permita tener una vivienda digna".

Consideró que la transformación del Infonavit ha sido profunda y en beneficio de los trabajadores.

Cuando asumí la dirección general del Infonavit, el Presidente me asignó dos objetivos muy claros: acabar con las deudas impagables que afectan la economía de las familias y recuperar la esencia del Instituto como un pilar de la seguridad social en México. Hoy tenemos grandes avances al respecto".

Recordó que, además de las reformas, desde 2019 se implementó el programa Responsabilidad Compartida con el que se pueden convertir los créditos que fueron otorgados en Veces Salario Mínimos a pesos, evitando que el monto se incremente cada año a causa de los ajustes por la inflación.

A la fecha, 1.2 millones de personas han realizado el cambio de su crédito, obteniendo una mensualidad y tasa fija por lo que resta de la vida del financiamiento, cuando la meta sexenal eran 800 mil conversiones.

Además, destacó que se han hecho los créditos más accesibles, con tasas de interés más bajas para que los trabajadores puedan conformar un patrimonio.

La tasa promedio es de 8.30%, mientras que la tasa promedio de la banca privada es de 11.27% según los datos del Banco México, esto significa que hoy no hay mejor crédito, no hay crédito más barato, que el crédito del Infonavit".