

2024-11-06

## El apoyo crediticio es crucial para la construcción: Vargas Constantini

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://arrobanoticias.mx/2024/secciones/negocios/item/6959-el-apoyo-crediticio-es-crucial-para-la-construccion-vargas-constantini>

El financiamiento es un aspecto esencial en nuestra industria, ya que proporciona el soporte necesario para que los empresarios del sector enfrenten con solvencia los diversos desafíos que se presentan. Así lo afirmó Gustavo David Vargas Constantini, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) de Puebla.

En respuesta a diversas solicitudes, CMIC Puebla organiza sesiones informativas para sus afiliados. En esta ocasión, FIRA, la Unión General de Crédito y los bancos aliados Banregio y Scotiabank presentaron sus distintos productos crediticios y financieros, abordando en detalle las inquietudes planteadas.

Gustavo David Vargas Constantini destacó que contar con oportunidades de crédito claras y confiables es fundamental para afrontar todas las etapas de los procesos de construcción, desde las fianzas iniciales hasta la culminación de las obras. Esto permite alcanzar la solvencia necesaria para cumplir con los plazos, la calidad y las especificaciones que los contratos exigen.

Existen tres aspectos fundamentales por los cuales las empresas del sector de la construcción recurren a la banca de primer y segundo piso:

1. Las grandes obras requieren inversiones significativas.
2. Mantener un flujo de caja constante es crucial para cubrir costos operativos, salarios y adquisición de materiales.
3. El acceso al crédito permite a las empresas expandir sus operaciones, emprender proyectos de mayor envergadura y diversificar su portafolio, favoreciendo el crecimiento empresarial y contribuyendo al desarrollo económico, generando empleo y mejorando la infraestructura.

Durante la presentación, Nehemías Castellanos Hernández, Residente de FIRA en el estado de Puebla, expuso las ventajas competitivas que ofrecen como banca de segundo piso tras 70 años de experiencia, tales como tasas de fondeo variables en pesos o dólares, tasas fijas de hasta 15 años sin penalizaciones por prepagos, apoyo financiero en tasas y costos, así como servicio de garantía permanente.

Por su parte, la Ejecutiva Empresarial de Banregio, Teresa Zayas Plata, comentó que este banco no solo colabora con FIRA, sino que también ofrece esquemas favorables como el Lease back, que permite obtener reembolsos con bienes de respaldo.

María del Carmen Jara Andrade, ejecutiva de Scotiabank, informó que su institución brinda financiamiento de hasta el 80% para la construcción, administrando los avances de obra presentados para naves comerciales o industriales.

Asimismo, Humberto López, Subdirector Comercial de la Unión de Crédito General de Puebla, indicó que, como una institución que ha financiado a más de 900 empresarios en Puebla, se consideran una "boutique crediticia" que diseña "trajes a la medida", adaptándose a las necesidades específicas de los proyectos a través de créditos

revolventes y apoyos crediticios especiales.

La CMIC Puebla, como órgano de consulta y representación, impulsará activamente la vinculación con aliados estratégicos para brindar certeza y eficiencia en el trabajo y operación de las empresas de este sector.