

2024-10-07

### INFONAVIT SE TRANSFORMÓ EN BENEFICIO DE MÁS DE 77 MILLONES DE DERECHOHABIENTES

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<http://www.7diastamaulipas.com.mx/2024/10/06/infonavit-se-transformo-en-beneficio-de-mas-de-77-millones-de-derechohabientes/>

Ciudad de México, 6 de octubre de 2024.- Con el objetivo de recuperar su esencia como institución de seguridad social del Estado mexicano, en diciembre de 2018 el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) emprendió su transformación en beneficio de todas y todos sus derechohabientes, que hoy suman más de 77 millones.

El hito que marcó esta transformación, en línea con el proyecto de nación del Presidente Andrés Manuel López Obrador y el Humanismo Mexicano, fue poner al centro de todas sus acciones a las y los trabajadores, terminando así con los abusos financieros del pasado y los privilegios de las empresas desarrolladoras.

Con esta visión, además de poner fin a los desalojos de vivienda, juicios masivos y deudas impagables a través de una nueva Política de Cobranza Social, se amplió la oferta de crédito del Infonavit para atender las necesidades reales de las personas.

De 2019 al cierre de septiembre de 2024, se han otorgado 2 millones 770 mil 382 créditos para compra de vivienda nueva o existente, adquisición de terreno, construcción, mejoras y reparaciones en el hogar y pago de deudas hipotecarias bancarias. Lo que implicó una derrama económica de 1.3 billones de pesos, la cifra más alta registrada en la historia del Instituto.

En materia de crédito, el Infonavit no solo creó nuevos productos de financiamiento como ConstruYO, dirigido a quienes autoproducen su vivienda, sino que también implementó:

Unamos Créditos, un esquema de financiamiento único en su tipo, que permite a dos personas, sin necesidad de estar casadas, juntar el monto de sus financiamientos para adquirir una vivienda de mayor valor y mejor ubicación.

El Nuevo Esquema de Crédito en Pesos, reduciendo las tasas de interés a un nivel históricamente bajo. Actualmente, estas tasas van de 3.76% a 10.45%, dependiendo del nivel salarial de las y los acreditados, donde los que menos ganan menor tasa de interés reciben. Hoy, la tasa promedio es de 8.3%, inferior a la de las entidades financieras.

Mujer Infonavit, iniciativa que reconoce las desigualdades en materia de género del mercado laboral y social, a través de la cual se otorga un bono en puntos a todas las mujeres para que puedan ejercer su derecho a un crédito hipotecario con el Instituto y se les otorga un plazo mayor que a los hombres para solicitar y pagar cualquier financiamiento que elijan.

Créditos Subsecuentes; es decir, que ahora las y los trabajadores pueden solicitar el número de créditos directos y sin intermediarios que quieran y para lo que necesiten.

Por otra parte, derivado de la implementación de la nueva Política de Cobranza Social, el Infonavit apoyó a 5.4 millones de acreditadas y acreditados que enfrentaban dificultades para pagar su crédito, con alguna de las Soluciones de Pago del Instituto.

A través de Responsabilidad Compartida el programa de reestructuras más exitoso en la historia del Infonavit se terminó con las deudas impagables de más de 1.3 millones de personas al convertir su crédito de Veces Salario Mínimo (VSM) a pesos. En total, se generaron descuentos acumulados por más de 90 mil millones de pesos.

Teniendo en cuenta que los recursos económicos que administra el Instituto son propiedad de las personas derechohabientes, se devolvieron 154 mil 669 millones de pesos a 1 millón 409 mil 350 pensionados.

Además:

Se privilegió la mediación y la voluntad de pago de las personas.

Se modificaron las Reglas de Otorgamiento de Crédito, para evitar que el Infonavit vuelva a financiar viviendas lejos de las ciudades y sin servicios básicos de infraestructura como se hizo en el pasado.

En línea con la austeridad republicana, se disminuyó el gasto operativo, haciendo más eficiente el uso de los recursos. En lo que va de la presente administración, los Gastos de Administración, Operación y Vigilancia (GAOV) como porcentaje de los recursos totales, no han superado el 0.23%; mientras que en el sexenio pasado este porcentaje llegó a ser de 0.42%.

Se acabó con la corrupción ligada a la contratación de productos y servicios a través de adjudicaciones directas. Desde el inicio de esta administración se privilegiaron las compras por medio de licitaciones públicas y transparentes. El total de las compras por licitación pasó del 5% en el sexenio 2013-2018, a 51.9% en el periodo 2019-agosto 2024.

Aunado a la Política Laboral del gobierno federal y una mejor recaudación en el Infonavit, se logró incrementar el activo neto del FANVIT de 146 mil millones de pesos en 2018 a 761 mil millones de pesos en agosto de 2024, lo que permitirá implementar la reforma en materia de vivienda, en caso de ser aprobada.

Los ingresos por recaudación de aportaciones patronales pasaron de 1.1 billones de pesos en el periodo 2013-2018; a 1.6 billones de pesos de 2019 a agosto 2024.

Todas estas acciones transformaron al Infonavit en una verdadera institución de seguridad social del Estado mexicano, que pone al centro de todas sus acciones a las y los trabajadores de México, sobre todo a quienes menos ganan y más lo necesitan, garantizando su derecho a una vivienda adecuada.

Conoce todo lo que necesitas saber sobre créditos, trámites y servicios del Infonavit, de manera sencilla y clara en [infonavitfacil.mx](http://infonavitfacil.mx).

Infonavit es una institución de seguridad social del Estado, que tiene como objetivo otorgar crédito barato y suficiente para que las y los trabajadores puedan acceder a una vivienda adecuada y formar un patrimonio. Desde su creación en 1972 a la fecha, el organismo ha colocado más de 13 millones créditos.