



MOMENTO CORPORATIVO

ROBERTO
AGUILAR

@robertoah

Fibra Uno, punto de inflexión financiero y operativo

Los resultados trimestrales del fideicomiso inmobiliario que dirige **Gonzalo Robina** fueron calificados como sólidos y con una mejora en todos sus indicadores lo que permite vislumbrar que en la segunda mitad del año continuará la tendencia positiva. Y es que se combinó la alta ocupación promedio de sus 620 inmuebles, aumentó en la renovación de contratos en dólares como en pesos, una férrea disciplina financiera y beneficios de internalización, que implican la eliminación de honorarios que se pagaban al asesor, y permitieron un crecimiento de 5.5% en ingresos y 11% en el EBITDA, un margen más alto por eficiencias, y una ocupación superior a 95%. Especialmente en la generación de EBITDA vale hacer notar que alcanzó un monto anualizado de 24 mil millones de pesos que coloca Fibra Uno como una de las compañías más grandes de México en este indicador. Además, en la participación de ingresos por geografía destacó que 79% se generan en los cinco estados con mayor crecimiento económico: Edomex, CDMX, Jalisco, Nuevo León y Querétaro. Y en términos del portafolio de inmuebles se mantiene sólido con activos industriales que siguen beneficiándose de tendencias estructurales.

ECONOMÍA CIRCULAR

Ecología y Compromiso Empresarial (Ecoce), que dirige **Jorge Terrazas Ornelas**, está en camino de sus primeros 25 años de vida y el objetivo principal que es fomentar la cultura del reciclaje y manejo adecuado de residuos sigue no sólo vigente, sino que está ampliándose mediante alianzas con instituciones académicas; gobiernos federales, estatales y municipales; empresas asociadas; recicladores; organizaciones de la sociedad civil; y organismos internacionales. Además, el desarrollo de tecnología para reciclar empaques flexibles y otros plásticos más allá del PET que realiza mediante su alianza con PetStar.

México se posiciona entre los primeros lugares mundiales en acopio de PET, con una tasa de 63% en 2024, y una capacidad instalada de reciclaje que alcanza 80%, lo que permite procesar la mayoría del producto recolectado.

POTENCIAL HOSPITALARIO

El 13 de agosto, Hospitales Azura, que encabeza **Arturo Garza Buerón**, anunciará una inversión por 350 millones de pesos como parte del Plan Renovación 2030 que busca fortalecer infraestructura, tecnología médica y capacidad de atención en la CDMX. Azura es un grupo que nació en 2015 y actualmente opera seis hospitales en Monterrey, Estado de México, Cancún y Ciudad de México donde incursionó mediante integración del histórico Sanatorio Durango ahora reconvertido en el nuevo Hospital Azura Roma Condesa, proyecto respaldado por la inversión de 350 millones de pesos que se destinó a nuevas áreas. La inversión en Roma Condesa es una señal de confianza del sector privado en el crecimiento del mercado de salud y modernización de infraestructura hospitalaria. Además, está en línea con la filosofía de negocios de la operadora especializada en gestión y transformación de hospitales de ofrecer servicios de salud accesibles sin comprometer calidad clínica ni la seguridad del paciente. ■

