

2025-08-07

### CMIC reduce expectativa de crecimiento de 1% a 0.5% Exigen constructores medidas para impulsar su crecimiento

Autor: En Concreto

Género: Nota Informativa

<https://grupoenconcreto.com/construccion/cmhc-reduce-expectativa-de-crecimiento-de-1-a-0-5/>

Luis Méndez Jaled, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) redujo la expectativa de crecimiento del sector construcción a 0.5%.

En conferencia con medios de comunicación, el presidente de los constructores señaló que esperaban un crecimiento del 1%, pero ahora por diferentes factores como la reforma judicial, inseguridad y la política arancelaria del gobierno de Estados Unidos que encabeza Donald Trump pronostica una reducción.

Sin embargo, apuntó que para 2026, el sector construcción crecerá hasta un 2%. "Se viene un segundo año mejor y lo más importante es que el crecimiento del país está ligado a la infraestructura, las obras importantes que generan empleo será de infraestructura", afirmó.

Destacó también que la construcción de vivienda que lleva otro ritmo y señaló que "hay grandes metrópolis que están creciendo de manera importante y estamos esperando que vaya a pasar con el tema de acero".

Al respecto dijo que en las edificaciones prácticamente entre el 25 y 30% tiene que ver con ese insumo, pero hay estrategias para diseñar planes que fortalezca en la proveeduría. En la cadena de valor hay que recordar todo lo que se produce y consume de hacer en el país. El 70 % lo transforma la construcción.

Los empresarios que producen acero necesitan una estrategia puntual de crecimiento en edificación, para poder vender el 70% de su acero, luego entra el elemento de la balanza comercial de Estados Unidos, apuntó Méndez Jaled.

Por lo que expuso que se debe trabajar en equipo y estamos haciendo una propuesta para impulsar la producción mexicana de insumos porque no solo es el acero, sino aluminio, madera, cerámica, cristalería.

La industria de la construcción es estratégica para el país, y sin inversión no habrá crecimiento sino decrecimiento en el 2026, sentenció Luis Méndez Jaled, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

En conferencia de prensa el Consejo de la CMIC pidió se impulsen medidas que detonen a la infraestructura, incluida la edificación y la vivienda, por ejemplo incrementar en 1.43 billones de pesos el crédito de la banca comercial para alcanzar 3.43 billones de pesos, actual monto de financiamiento.

"Proponemos generar incentivos para aumentar el saldo crediticio para vivienda para el 2030 en 1.43 billones de pesos, cantidad que casi duplica el crédito otorgado en el periodo 2019-2025", precisó.

Sin inversión, la construcción prevé decrecimiento. Además Méndez Jaled citó una serie de 13 medidas para impulsar y que tenga resultados el Plan México que presentó la Presidenta Claudia Sheinbaum.

Entre ellas elevar la inversión pública y privada para hacer crecer el PIB de 2.5 a 2.8% en el 2030; impulsar para lograr el 80% de la proveeduría nacional (impulsar mercado interno), también los apoyos a la obra pública, entre otros.

Sin infraestructura no hay crecimiento-país

El presidente de la CMIC Luis Mendez Jaled señaló que el crecimiento del país va de la mano de la infraestructura, ve mejoría en el panorama económico. Para este 2025 el crecimiento de la construcción se prevé en 0.5% y para 2026 tal vez del 2%, dependiendo de factores externos como el tema de los aranceles. A propósito señalaron que el impacto de éstos es el 3% en la vivienda; 6% en la edificación y 10% en infraestructura, sobre todo por encarecimiento de commodities como el acero, aluminio y derivados.

Así también, propusieron la creación de un fideicomiso para fomentar la construcción como una opción para detonar a la industria, y para ello Armando Díaz Infante, secretario general de la CMIC dijo que están platicando con banca de desarrollo.

La construcción, termómetro de la economíaEl dirigente añadió que la construcción es un indicador adelantado del ciclo económico: cuando se reactiva, dinamiza toda la cadena productiva al aumentar la demanda de materiales, generar empleo y detonar el consumo, incluso antes de que estos efectos se reflejen en el Producto Interno Bruto (PIB).

En este contexto, señaló que si bien la economía nacional creció 0.9% durante el primer semestre de 2025, aún está por debajo de la meta promedio de 3.0% anual planteada para el sexenio. No obstante, dijo, el crecimiento observado sugiere una tendencia de recuperación. Ante este panorama, Méndez Jaled llamó a detonar políticas públicas estratégicas que fortalezcan la inversión en infraestructura como herramienta para acelerar el desarrollo económico, fomentar el empleo formal y promover la cohesión social.

En particular, resaltó el Plan México como una iniciativa con potencial para convertirse en una política expansionista de gran impacto, si logra movilizar inversión pública y privada de forma inmediata. "La inversión privada es clave para acelerar las metas del Plan México, garantizando infraestructura de calidad, desarrollo regional equilibrado y generación de empleo sostenible", enfatizó.