

**NACIONAL**

**Fonatur: terrenos en venta**

Las ventas de las reservas territoriales han continuado durante el Gobierno del presidente Andrés Manuel López Obrador a través del Fonatur con operaciones por más de 671 millones de pesos y sin revelar los nombres de los compradores

**16**

**#RendiciónDeCuentas**

# FONATUR: TERRENOS EN VENTA

**Las ventas de las reservas territoriales han continuado durante el Gobierno del presidente Andrés Manuel López Obrador a través del Fonatur con operaciones por más de 671 millones de pesos y sin revelar los nombres de los compradores**

**POR LUIS HERRERA**  
@Luis\_Herrera\_A

**E**l Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur) ha continuado durante el Gobierno del presidente, Andrés Manuel López Obrador, con la venta de predios en sitios con valor turístico con lo que ha concretado operaciones hasta ahora por más de 671 millones de pesos, de acuerdo con los regis-



tros que elabora en esta materia el organismo.

Esta institución que dirige Javier May Rodríguez y que está a cargo de la ejecución del proyecto del Tren Maya, reporta que durante la actual administración federal ha vendido un total de 158 predios, que representa una superficie de 418 mil 396.38 metros cuadrados, con un precio neto de 671 millones 729 mil 301.25 pesos.

Según lo expone en la respuesta que brindó vía transparencia, el Fonatur realiza estas acciones de venta para cumplir con las funciones que le marca la Ley General de Turismo, particularmente en su Artículo 44, en la siguiente fracción:

“II. Crear y consolidar desarrollos turísticos conforme a los planes maestros de desarrollo, en los que habrán de considerarse los diseños urbanos y arquitectónicos del lugar, preservando el equilibrio ecológico y garantizando la comercialización de los servicios turísticos, en congruencia con el desarrollo económico y social de la región”.

En esta administración, autodenominada de la “Cuarta Transformación”, las ventas de terrenos del Fonatur han estado concentradas en cinco entidades federativas: en el primer lugar, por el monto de las operaciones, aparece el estado de Oaxaca, con 68 predios vendidos, una superficie de 216 mil 009.32 metros cuadrados y un valor de 361 millones 156 mil 728.25 pesos. En Oaxaca estas ventas han ocurrido en Huatulco, en zonas como Turística Santa Cruz, Turística Tanguelunda y La Bocana.

En el segundo lugar está Baja California Sur, con 70 terrenos vendidos, una superficie de 183 mil 742.49 metros cuadrados y un precio de 270 millones 787 mil 527.20 pesos. Ahí en Baja California Sur, estas operaciones de venta se han dado en lugares como Los

Cabos, La Paz, Puerto Escondido, Loreto y Nopoló.

En el tercer sitio está el estado de Guerrero, con 13 terrenos vendidos, una superficie de 13 mil 326.42 metros cuadrados y un valor de 21 millones 966 mil 191.80

pesos. Las ventas en Guerrero se efectuaron más en Ixtapa, en zonas como Residencial Campo de Golf.

El cuarto lugar es para Nayarit, que aparece con seis terrenos vendidos, una superficie de 4 mil 383.18 metros cuadrados y un valor de 13 millones 645 mil 234.40 pesos. En Nayarit estas acciones de venta se efectuaron en la zona conocida como Litibú.

El quinto sitio es para Quintana Roo, donde el organismo reporta una sola venta en este periodo, sobre un predio de 934.97 metros cuadrados y un costo de 4 millones 173 mil 619.60 pesos. El terreno, precisa el Fonatur, se encuentra en Cozumel.

### Los compradores, en opacidad

Aunque se trata de operaciones que pudieran ser vulneradas por actos de corrupción, al tratarse de inmuebles que se transfieren de manos públicas hacia manos privadas, y que están bien cotizados por su valor turístico, el

Fonatur omite informar el nombre de las personas y empresas que compraron todos estos terrenos en las zonas turísticas del país.

En la solicitud de información que se le presentó al organismo se le requirió que informara el nombre del comprador en cada una de estas ventas; sin embargo, en su respuesta asegura que está impedido para entregar estos datos:

“De conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 68 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que a la letra dice: ‘Los sujetos obligados no podrán difundir, distribuir o comercializar los datos personales contenidos

en los sistemas de información, desarrollados en el ejercicio de sus funciones...’, no es posible indicar el nombre de los compradores (folio 330014823000061)”.

Tampoco se proporcionó la identidad de los compradores en las operaciones de esta misma naturaleza que se efectuaron

durante la pasada administración

federal, en la presidencia de Enrique Peña Nieto (2012-2018).

Según los registros proporcionados, durante el Gobierno de Peña Nieto, el Fonatur vendió un total de 441 terrenos con valor turístico, con una superficie total de 913 mil 217.96 metros cuadrados, mediante transacciones que ascendieron a mil 181 millones 080 mil 466.60 pesos (precio neto de venta).

Esta negativa del Fonatur que impide conocer los nombres de los compradores de todos estos terrenos, no puede ser valorada en estos momentos por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI) para determinar si tiene sustento jurídico o no, debido a la falta de comisionados que presenta (derivado de la reticencia de la bancada de Morena en el Senado para concretar estas designaciones).

### Las reservas territoriales

En el “Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo”, el organismo del Gobierno federal señala que se ha presentado una disminución sobre la venta de sus reservas territoriales:

“La falta de esquemas de comercialización atractivos y actualizados conforme a las necesidades del mercado ha generado para el Fondo una baja en las ventas de lotes e inmuebles en sus destinos turísticos. En 2018 se obtuvo el menor ingreso derivado de este concepto durante los últimos dos sexenios, con un monto de 43.68 millones de pesos, equivalente a una superficie total desplazada de 33 hectáreas. (...) El promedio anual de ventas de estos lotes de 2012 a 2017 fue de \$257.50 millones de pesos anuales, de 2018 a julio de 2020, fue de \$58.3 millones de pesos anuales”.

Sin embargo, la extensión de sus reservas territoriales sigue siendo importante: “Actualmente posee un inventario de terrenos disponibles para venta en sus Centros Integralmente Planeados y

Proyectos Turísticos Integrales, que equivale a una superficie de 3,102,347.98m<sup>2</sup>”.

**El Fonatur omite informar el nombre de las personas y empresas que compraron todos estos terrenos en las zonas turísticas del país**

**En esta administración, autodenominada de la Cuarta Transformación, las ventas de terrenos del Fonatur han estado concentradas en cinco entidades federativas**



## La oportunidad de negocio

En lo que va del gobierno de la llamada “Cuarta Transformación”, el Fonatur ha vendido 158 predios

Entidad	Predios	Superficie (m²)	Monto
Oaxaca	68	216,009.32	\$361,156,728.25
Baja California Sur	70	183,742.49	\$270,787,527.20
Guerrero	13	13326.42	\$21,966,191.80
Nayarit	6	4383.18	\$13,645,234.40
Quintana Roo	1	934.97	\$4,173,619.60
<b>Total</b>	<b>158</b>	<b>418,396.38</b>	<b>\$671,729,301.25</b>

Fuente: Fonatur. Periodo: diciembre de 2018 - febrero de 2023.



FOTO: ESPECIAL

**Turística Santa Cruz** en Huatulco, Oaxaca, es una de las zonas en las que el Fonatur ha vendido terrenos en los últimos cuatro años.





