Milenio (sitio)

2025-03-03

Bancoppel entra al mercado de crédito hipotecario con esquema digital

Autor: Jordan Saucedo

Género: Nota Informativa

https://www.milenio.com/negocios/bancoppel-competira-mercado-credito-hipotecario-digital

Bancoppel lanzó una plataforma digital para comenzar a dar crédito para la compra de vivienda con la expectativa de una meta de colocación de 3 mil millones de pesos en el primer año, en un mercado que es altamente competido dentro del sector, informó Ricardo García Conde, director de Crédito Hipotecario, Movilidad y Nuevos Negocios de la institución financiera.

Mientras que en un plazo de cinco años, el banco aspira a tener un portafolio dentro del segmento de 40 mil millones de pesos, pues confían en el dinamismo positivo que puede tener la demanda por sus productos.

"Aspiramos a un portafolio de 40 mil millones de pesos para los próximos cinco años, este primer año esperamos estar alrededor de 3 mil millones de pesos en portafolio", señaló el directivo.

A través de una plataforma digital los clientes pueden informarse sobre las distintas opciones de financiamiento y, luego de una simulación de menos de 5 minutos, obtener la preaprobación de su crédito a tasas que van desde 9.9 por ciento.

Carlos López-Moctezuma, director general del banco, indicó que esta oferta digital se complementará de forma orgánica con toda la infraestructura física que mantiene actualmente la institución.

"Hace ya dos años que empezamos la transformación e inversión tan grande para los servicios financieros de Grupo Coppel y hacerlos mucho más digitales", indicó López-Moctezuma.

El proceso puede realizarse desde el hogar o la oficina, con el apoyo de un asesor hipotecario, de manera que sólo se tiene que acudir presencialmente a concluir el trámite con el notario, lo que resulta en una gran experiencia para el usuario.

¿Cuánto te puede prestar Bancoppel para tu vivienda?

Los interesados podrán acceder a financiamientos que van desde 300 mil hasta 15 millones de pesos para financiar viviendas.

La institución financiera detalló que esta simplificación digital permitirá la adquisición de una vivienda económica, media o residencial a plazos de 10, 15 y 20 años, con la posibilidad de elegir entre pagos fijos o crecientes y las modalidades de Cofinavit y Apoyo Infonavit.

Una de las novedades que trae al mercado es la "Mensualidad Comodín", García explicó que cada vez que el cliente acumule 12 pagos puntuales consecutivos, tendrá la posibilidad de ejercer esta mensualidad.

Misma que permitirá a los clientes saltar un pago mensual, difiriendo hasta el final del plazo del crédito dependiendo del tiempo seleccionado pagar por el cliente, siendo la única institución en ofrecer este tipo de salto en los pagos.

Desaceleración del crédito aún no se ve: López-Moctezuma

El CEO de Bancoppel dijo que a pesar del panorama de desaceleración que se pronostica para este año aún no se observa un retroceso en el tema de crédito al consumo, sin embargo el deterioro podría verse hacia adelante.

Agreró que de igual forma dentro del banco son cuidadosos en su otorgamiento de crédito para que sus clientes no caigan en deudas, al no poder pagar sus créditos.

"No se nota todavía en las cifras de consumo un deterioro en estos primeros meses del año, es cierto que vamos a una desaceleración de la economía y dado eso, pues claro que tenemos que ser más responsables en el otorgamiento de crédito", expresó.

"Hay que estar pendientes y cautelosos como vamos gestionando cartera en el banco", añadió el director general de la institución.

MRA