

Tren Maya disparó hasta 400% la plusvalía en inmuebles del sureste

JULIO GUTIÉRREZ

La construcción del Tren Maya ha provocado que la plusvalía de los inmuebles y las construcciones en el sureste del país haya aumentado casi 400 por ciento entre 2019 y 2023, dio a conocer un estudio realizado por la plataforma de vivienda Flat.mx.

“Con la construcción del Tren Maya, la plusvalía en el sureste mexicano se fue al cielo: de situarse en 15.37 por ciento cuando se anunció el proyecto, el costo del metro cuadrado en la zona incrementó casi 400 por ciento”, declaró la empresa.

De acuerdo con un estudio sobre el panorama del sector inmobiliario realizado por la plataforma, la región sureste del país es la que tiene un mejor desempeño en los meses recientes y los índices de inversión se han mantenido al alza pese a los conflictos mundiales.

Facilidad de créditos

De forma concreta, planteó, el ajuste a las tasas de interés, la facilidad con la que se obtienen créditos y la variedad de productos de financiamiento que existen hoy en día han provocado que el sureste sea la región más beneficiada.

“También hay un gran nivel de infraestructura, desarrollo urbano y una gran industria turística. Concretamente, Yucatán y Quintana Roo son los estados que han tenido un mayor impulso inmobiliario, incluso han fortalecido la economía y el desarrollo de forma constante”, añadió la firma.

Señaló que, a diferencia de otras ciudades, el costo del metro cuadrado en el sureste prevalece en un nivel bajo respecto a otros estados como Jalisco, Nuevo León o la Ciudad de México, y los precios son hasta 50 por ciento más económicos, hecho que ha propiciado mayor cantidad de construcciones de plazas comerciales, tiendas u oficinas corporativas.

En Quintana Roo los costos

son similares a los de Yucatán, pero existen mayores oportunidades en ciertos destinos que están en pleno auge, pero no están del todo saturados, como Playa del Carmen y Cancún, detalló.

“Todo eso nos indica que el mercado inmobiliario se encuentra más fuerte que nunca y seguramente continuará siendo así durante el siguiente año, independientemente del estado de la economía”, enfatizó el estudio de Flat.mx.

