



**MARIEL
ZÚÑIGA**

EN CONCRETO

Fovissste, por anunciar reglas para construir vivienda; constructores están esperanzados

De hecho, Jabnely Maldonado, vocal ejecutiva del Fovissste, ya anunció que aportará 100 mil unidades nuevas al Programa de Vivienda para el Bienestar.

La noticia es que definirán y anunciarán en breve cuáles serán las condiciones para construir las.

La buena para los desarrolladores y constructores del sector privado es que las harán ellos, pues la funcionaria ya nos adelantó que no creará ninguna agencia constructora, sino que lo hará con los industriales.

Y esas son las reglas que se darán a conocer en breve, quizá un anticipo lo del próximo jueves cuando esté en Puebla con los desarrolladores de la región en el "Diálogos En Concreto".

Así se prevé que presentará el esquema de producción e iniciará este mismo año; todo depende de las instancias jurídicas y logísticas que le permitan emprenderla.

Por otra parte, los integrantes de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) están esperanzados en crecer.

Por el momento afirman que están participando algunos de sus socios en el programa de vivienda del gobierno federal.

Luis Méndez Jaled, presidente de la CMIC, precisó que están en 85 proyectos que se están ejecutando en 14 estados del país por más de 20 mil viviendas.

Entre otros estados se cuentan Chiapas y Baja California

POR CIERTO

Por otra parte, el tema de la gentrificación sigue vivo. Esta semana trascendieron algunas reuniones que se están llevando con vecinos, pero por ejemplo no se ha citado partes involucradas que

tienen que ver con el mercado inmobiliario como la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) CDMX que son quienes traen el pulso de cómo va el número de propiedades y los precios en que se están colocando las rentas.

Hay información que aportaría para ver el antecedente, los orígenes del problema y sobre todo, buscar soluciones "reales" y no que sólo respondan al bombarzo de las manifestaciones en vs de los extranjeros y "fuereños" que llegan a vivir a zonas céntricas que se han encarecido en precio de la capital.

Por ejemplo, que el incremento del precio se detonó en los años 2023-2024 cuando después de la pandemia del Covid-19 muchos de los compradores de estas propiedades que vendieron en estas colonias icónicas de la capital, las remodelaron y luego las rentaron sobre todo con la fórmula de rentas temporales, pero con un incremento notable de precio.

Así, que en este periodo pospandemia está el parteaguas del incremento de las rentas; pero en realidad si se investiga, si el gobierno realmente busca solucionar el problema atribuido a la gentrificación con efectos como el desplazamiento de muchos pobladores fuera de estas colonias icónicas -fenómeno que se está trasladando a otras zonas como la Granada, Ampliación Granada o Escandón y Nápoles, entre otras-, se debe tocar fondo: la falta de vivienda, principalmente económica es el detonador del problema

Esta es la solución que se debe buscar y que se hace más complejo porque a las personas no les alcanza para comprar una vivienda con precio promedio en la capital de más de 2 millones de pesos.

PREGUNTA

¿Cómo impulsará el gobierno la construcción de vivienda para ponerla en renta en la CDMX?

ESCRÍBEME

Twitter: @MarielZuniga_

Síguenos en *ContraRéplica* en #YouTube y en todas sus plataformas

mariel@grupoconcreto.com

Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales.

Fundadora de "Mujeres Líderes por la Vivienda" y directora de Grupo En Concreto

mariel@grupoconcreto.com

