

OFRECEN PROPIEDADES CON ALTA PLUSVALÍA EN ACAPULCO DIAMANTE

La Riviera Diamante se ha convertido en un destino estratégico para el desarrollo de propiedades que apuestan por un alto retorno de plusvalía.

Para SiSol, desarrolladora inmobiliaria boutique, hoy es el momento ideal para invertir en las comunidades residenciales de nivel medio que han construido en la Riviera Diamante, a unos minutos del Aeropuerto Internacional de Acapulco.

“Creo que el mejor momento para invertir en Acapulco es ahora. Nosotros no hemos subido los precios, pero con la inversión que viene de la iniciativa privada y del Gobierno federal a través del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur) van a ir mejorando las cosas, desde la infraestructura hasta la seguridad, transporte, etcétera, Acapulco se va a revalorizar mucho. Entonces compra ahora que es buen momento, porque en unos años que ya esté revalorizado va a estar mucho más caro”, sugirió Claudio Rodríguez, director general y socio de SiSol, Soluciones Inmobiliarias.

Los departamentos de su proyecto Vidamar, en sus primeras etapas, costaban alrededor de 3 millones 600 mil pesos, sin embargo, con la plusvalía hoy se venden en más de 5 millones de pesos.

“El año pasado fue complicado, de lo contrario la plusvalía estaría más alta. Es una inversión extraordinaria comprar algo en 3 millones 600 mil pesos y que en 3 años valga 5 millones 400 mil pesos, aparte de que tienes el beneficio de usar la propiedad o rentarla, porque mucha gente la va a tener en Airbnb o la renta para larga estancia, es decir, la rentas y te capitalizas. Además,

si la quieres revender, que no es la idea, tienes un rendimiento excelente por tu dinero. Desde 2023 nuestros departamentos son entregados con equipamiento de domótica que los hace inteligentes, lo que es un síntoma de lo bueno que es nuestro producto y de la nobleza de Acapulco”, expresó el directivo.

Uno de los objetivos de la desarrolladora es atraer el mercado de Querétaro, Puebla y Estado de México, además de que trabaja para captar inversionistas y retirados de Estados Unidos y Canadá con el fin de reactivar la comunidad de residentes extranjeros en la Riviera Diamante, Acapulco.

“La Riviera tiene una peculiaridad versus el Acapulco tradicional: tiene el aeropuerto a pie de terreno. Por ello estamos buscando ir por los extranjeros, porque hay mucho que ofrecerles en toda esta zona. Estamos planteando ofertas para que compren su departamento, lo usen 4 meses

y los otros 8 meses lo renten en Airbnb”, refirió Julio Camacho, socio director de SiSol.



Alto potencial en la Riviera Diamante Acapulco

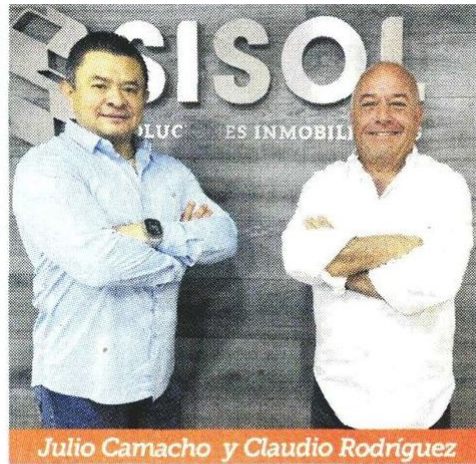
Desde 2017, SiSol ha apostado por Acapulco con el desarrollo de más de 800 unidades residenciales que le permitieron generar más de 600 empleos permanentes para la comunidad local, además de que utiliza materiales de la región para fortalecer la economía del puerto y fomenta el turismo por medio de sus desarrollos vacacionales.

“Estamos concentrados prácticamente en la carretera a Barra Vieja, en esa franja, porque le vemos mucho potencial, por la cercanía con la playa y porque está muy pegada al aeropuerto. La gente que viene del extranjero puede llegar en 20 minutos a Barra Vieja, por ejemplo, con Beto Godoy, que es muy famoso para los turistas que van a comer ahí el pescado a la talla. Pero a nuestro desarrollo llegan en 5 o 10 minutos. En esta zona es donde tenemos planes de hacer el proyecto Vidamar Natura, son 800 departamentos, y el proyecto Playa Encantada, frente al mar. Estamos buscando tanto tierra como inversionistas que quieran aportar y desarrollar toda esa zona, hay mucho por hacer”, declaró Julio Camacho.

El primer proyecto residencial de la desarrolladora inmobiliaria boutique fue Altamar, al que le siguieron Vidamar y Olympia.

“Hace 6 años desarrollamos 112 departamentos a un costado de Marina Diamante. En 2 años ya habíamos terminado de construir y de entregar. Olympia es un proyecto que prácticamente está terminado, quedan 6 departamentos por vender. Obviamente después de los huracanes se complicó un poco el proceso, pero calculo que se van a vender en los próximos 2 o 3 meses. En el caso de Vidamar seguimos construyendo el último clúster, son 32 departamentos, vamos a terminar este año. Somos líderes en Acapulco en el segmento de vivienda de nivel medio, de 3 millones y medio a 6 millones de pesos, y hemos hecho varios proyectos que nos respaldan en la Riviera Diamante, así como en la Riviera Maya”, expresó Claudio Rodríguez.

Cabe destacar que gracias a su arquitectura moderna y a su construcción de alta calidad, con concreto reforzado que otorga una estructura robusta y resistente, las propiedades de SiSol no sufrieron daños durante los huracanes Otis y John, hecho que reafirma su seguridad y durabilidad.



Julio Camacho y Claudio Rodríguez

sisol.com.mx

@OlympiaResidencial • @VidaMarResidencial

