

2025-04-04

ARA: Costos impiden casas de 550 mil pesos

Autor: El Universal

Género: Nota Informativa

<https://pulsoslp.com.mx/valores/ara-costos-impiden-casas-de-550-mil-pesos/1914430>

Ciudad de México.- El costo de los materiales de construcción y mano de obra dificultan la edificación de casas y departamentos de 550 mil pesos que busca construir el gobierno federal, a través del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), de acuerdo con Consorcio ARA.

En entrevista, Miguel Guillermo Lozano, director de Consorcio ARA, dijo que están interesados en apoyar el plan de vivienda social de la presidenta Claudia Sheinbaum, pero el alza de precio de los materiales y la mano de obra impide a los desarrolladores construir inmuebles de medio millón de pesos.

"El gobierno está buscando vivienda de 550 mil pesos, pero los costos que hay en materiales y mano de obra, donde la autoridad ha subido la mano de obra con alzas de 20% y 20% otro año, incrementó los costos de mano de obra.

"En construcción y materiales hemos tenido inflaciones en 2021 y 2022 que rebasaron 40%, eso ha provocado que los desarrolladores no tengamos capacidad de construir esa vivienda que necesita el país", expuso.

"No podemos tener vivienda más barata porque los desarrolladores de nuestro tamaño construimos toda la infraestructura", resaltó.