

2024-11-21

Constructores vs. Infonavit: ¿una competencia injusta?

Autor: Leonardo Márquez Alvarado

Género: Nota Informativa

<https://www.heraldo.mx/constructores-vs-infonavit-una-competencia-injusta/>

Constructores buscan aclarar las nuevas políticas de construcción de viviendas del Infonavit impulsadas por el gobierno federal, con el objetivo de evitar afectaciones a este sector económico a nivel local, informó Arentsen Dávila Ramírez, presidente estatal de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

Dávila Ramírez señaló que es necesario conocer el papel que jugará el Infonavit: si se convertirá en una macroconstructora, si contratará mediante licitaciones o si utilizará los recursos de los trabajadores. Además, expresó dudas sobre la viabilidad de que el organismo ofrezca costos de construcción más bajos que los del sector privado.

La principal preocupación, enfatizó, es que no se concentren los recursos públicos para el desarrollo de fraccionamientos en unas pocas empresas monopólicas de alcance nacional.

Los constructores locales buscan acceder a los proyectos de manera directa, sin depender de procesos de subcontratación, y que el Infonavit no se convierta en un mega competidor de la iniciativa privada, argumentó.

Informó que este jueves se llevará a cabo una reunión con el delegado estatal del Infonavit, quien explicará los detalles de la reforma aprobada en el Congreso federal. El objetivo del encuentro es aclarar las inquietudes de los empresarios del sector y determinar si esta adecuación favorecerá o perjudicará al ramo de la construcción.

Dávila Ramírez destacó que los constructores también acceden a obras de infraestructura complementarias a la vivienda requeridas por desarrollos inmobiliarios, como redes hidráulicas, calles, guarniciones y zonas de uso común.

El dirigente argumentó que sería inapropiado comparar al sector público con la iniciativa privada, ya que los empresarios necesitan generar utilidades, mientras que el gobierno cuenta con ventajas como una estructura establecida y una plantilla laboral sostenida por el presupuesto público.