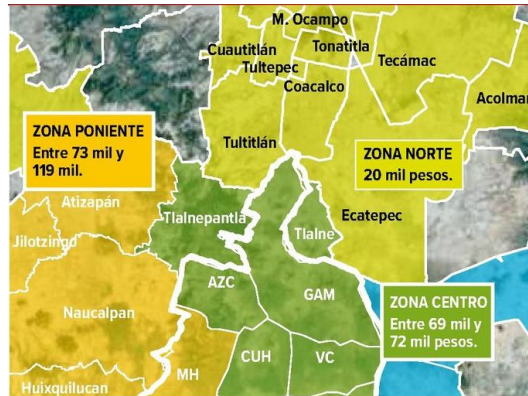


VALLE DE MÉXICO

## CUAUHTÉMOC LIDERA VENTA DE VIVIENDA

Con 931 unidades, la alcaldía se posicionó como la demarcación de la Zona Metropolitana del Valle de México con más casas vendidas en los tres primeros trimestres del año.

COMUNIDAD | PÁGINA 24



### VALLE DE MÉXICO

# CUAUHTÉMOC, LA ALCALDÍA QUE MÁS CASAS VENDE

EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE SUELO OSCILA ENTRE 69 MIL Y 72 MIL PESOS, detalla un estudio con recolección de datos en campo

**POR JONÁS LÓPEZ**  
jonas.lopez@gtmm.com.mx

La alcaldía Cuauhtémoc es la demarcación de la Zona Metropolitana del Valle de México en donde se vendieron más viviendas durante los tres primeros trimestres de 2025.

La demarcación de la Ciudad de México, donde se vendieron 931 viviendas, superó al municipio hidalguense de Tizayuca, que colocó 930 unidades.

Así lo indica un estudio de la consultora inmobiliaria Tinsa México by Accumin, el cual realizó un equipo de trabajo con recolección de datos en campo.

En la zona Centro del Valle de México, que incluye a la alcaldía Cuauhtémoc, el precio del metro cuadrado de suelo oscila entre 69 mil y 72 mil pesos, mientras que en la zona Norte, donde se ubica Tizayuca, el costo por metro cuadrado es de 20 mil pesos.

Aunque Cuauhtémoc lideró en ventas, los resultados indican que el mercado está contraído, alerta la consultora.

“Por alcaldía/municipio, durante el Tercer Trimestre de 2025, Cuauhtémoc recuperó la posición 1 en el ranking de alcaldías/municipios con mayor número de unidades vendidas, con 931 unidades desplazadas, sin embargo, esta cifra representa una contracción anual del 6.2 por ciento”, señaló.



Y a pesar que por demarcación Cuauhtémoc es donde más viviendas se han vendido, el norte del Valle de México es el área que lidera las adquisiciones.

En esa zona se ubican municipios como Acolman, Coacalco, Cuautitlán, Cuautitlán Izcalli, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Teoloyucan, Tizayuca, Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Zumpango, Melchor Ocampo y Atotonilco.

Aquí se han vendido 3 mil 412 unidades, equivalente al 44.7% del universo total.

Le sigue la zona Centro, con mil 656 viviendas vendidas, el 21.7 por ciento.

En ésta están incluidas alcaldías como Azcapotzalco, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Iztacalco y Venustiano Carranza, así como el municipio mexicano de Tlalnepantla.

**PRECIO POR METRO CUADRADO**

El estudio indica que los precios del suelo por metro cuadrado varían de acuerdo con la zona.

La zona Centro, en donde el estudio ubica a alcaldías y municipios conurbados como Azcapotzalco, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Venustiano Carranza y Tlanepantla, el precio por metro cuadrado es de 69 mil a 72 mil pesos.

La zona Sur, integrada por Benito Juárez, Coyoacán, Tlalpan y La Magdalena Contreras, el metro cuadrado de suelo está cotizado entre 90 mil y 92 mil pesos.

El Poniente, en donde se encuentran Álvaro Obregón, Cuajimalpa y Miguel Hidalgo, así como los municipios de

Atizapán, Huixquilucan, Naucalpan y Jilotzingo, el precio es de entre 73 mil y 119 mil.

En el Oriente, en donde se ubican Iztapalapa, Tláhuac y Xochimilco, así como los municipios de Chalco, Chicoloapan, La Paz, Texcoco, Nezahualcóyotl, Ixtapaluca y Tlalnahuacán, el costo es de 19 mil 500 pesos.

En el Norte, que incluye a Acolman, Coacalco, Cuautitlán, Cuautitlán Izcalli, Ecatepec, Huehuetoca, Nextlalpan, Nicolás Romero, Tecámac, Teoloyucan, Tizayuca,

Tonanitla, Tultepec, Tultitlán, Zumpango, Melchor Ocampo y Atotonilco, el metro cuadrado está cotizado en unos 20 mil pesos.

El análisis de Tinsa México by Accumin alerta que el inventario de vivienda en la Zona Metropolitana del Valle de México registró una disminución anual del 9.8 por ciento y que actualmente existen unas 6 mil 984 unidades en 78 proyectos nuevos.

“El número de proyectos incorporados al mercado es uno de los más bajos desde 2021”, destacó.

Sólo en la Ciudad de México se estima que existe un déficit de 700 mil viviendas, por lo que mensualmente salen expulsados de la capital unos 30 mil habitantes.

“Hemos observado una baja constante en el número de proyectos que inician la comercialización, con lo cual el inventario disponible se va agotando en zonas específicas y para sectores que buscan propiedades con un precio atractivo”, indica el estudio.

**931**

**VIVIENDAS**

se compraron en la alcaldía Cuauhtémoc en los primeros tres trimestres del año

