

2024-10-21

Tijuana, atrae inversiones en desarrollos verticales de usos mixtos Partners

Autor: Jesús Arias

Género: Nota Informativa

<https://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/46476-tijuana-atrae-inversiones-en-desarrollos-verticales-de-usos-mixtos>

Durante una reunión reciente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) en Tijuana, el Arq. Héctor Jaime Ruiz, subdirector de construcción de Milk Life Investments, destacó el interés de los inversionistas nacionales en estos proyectos. Entre las iniciativas presentadas se encuentran OVVA y Shake, dos desarrollos que incluyen torres de departamentos y oficinas, además de modernos condominios en la emblemática Avenida Revolución.

Según un informe de Solili, actualmente, la ciudad cuenta con múltiples proyectos de usos mixtos en proceso, que abarcan más de 60 mil metros cuadrados de área rentable para oficinas. La Zona Dorada, particularmente el corredor Zona Río, ha emergido como el área corporativa más solicitada por empresas e inversionistas, lo que ha impulsado el desarrollo de aproximadamente 40 mil metros cuadrados en nuevos proyectos verticales en esta zona clave.

Otros corredores importantes, como Vía Rápida y Agua Caliente, también están viendo un auge en construcciones de gran escala. En estas áreas se encuentran en marcha los ambiciosos desarrollos Península City Hub y The Landmark Tijuana, que prometen transformar el paisaje urbano de la ciudad.

Con esta tendencia, Tijuana reafirma su posición no solo como un centro clave para la inversión en parques industriales, sino también como un destino atractivo para desarrollos privados innovadores y de gran impacto.