

2024-12-23

La reactivación de las grandes ciudades en el mercado inmobiliario

Autor: Patricia Manero

Género: Nota Informativa

<https://notipress.mx/negocios/la-reactivacion-de-las-grandes-ciudades-en-el-mercado-inmobiliario-26405>

Foto: Sergio F Cara (NotiPress)

En los años más recientes, el mercado inmobiliario en México ha enfrentado diversos retos, desde el impacto de la pandemia hasta fluctuaciones económicas que afectaron la inversión y la demanda. Sin embargo, una tendencia emergente está revitalizando el panorama: las grandes ciudades como Ciudad de México, Guadalajara, Mérida y Tijuana están recuperando el interés del comprador. Esta transformación se refleja en la estrategia de Serfimex Capital, que en 2025 destinará \$2,000 millones de pesos para financiar vivienda de primera necesidad en estas plazas.

Las urbes de mayor relevancia en el país, que por años enfrentaron saturación y problemas de movilidad, están volviendo a posicionarse como polos de atracción. Factores como la densificación urbana y la búsqueda de viviendas cercanas a centros de trabajo han transformado las preferencias de los compradores. José Luis González Gutiérrez, director de Crédito Puente de la sofom, informó a NotiPress, esta recuperación está impulsando proyectos de vivienda con tickets promedio de 50 millones de pesos, permitiendo la construcción de aproximadamente 40 desarrollos estratégicos.

Ciudades como Guadalajara y Mérida destacan por su crecimiento económico y su calidad de vida, lo que las convierte en destinos atractivos tanto para compradores locales como para inversionistas. En Tijuana, la proximidad con la frontera impulsa una demanda sostenida de vivienda, mientras que en la Ciudad de México, la búsqueda de opciones bien conectadas sigue siendo una prioridad.

La inversión de Serfimex Capital no solo responde al incremento en la demanda, sino también a la necesidad de fomentar proyectos que resuelvan problemas estructurales del sector. Además del financiamiento para vivienda de primera necesidad, la empresa mantiene un presupuesto adicional para impulsar proyectos de vivienda residencial y de inversión en otras regiones del país.

Aunque el interés por las grandes ciudades es una señal positiva, el mercado enfrenta desafíos como el incremento en los costos de la mano de obra y los insumos de construcción. Sin embargo, el atractivo de estos destinos radica en su capacidad para ofrecer infraestructura, servicios y un entorno que favorece tanto la vida familiar como el desarrollo profesional.

La reactivación del mercado inmobiliario en grandes ciudades representa una oportunidad para desarrolladores, inversionistas y compradores. Con estrategias financieras adecuadas, como las de Serfimex Capital, este resurgimiento puede marcar una nueva etapa en el desarrollo urbano de México, atendiendo tanto las necesidades básicas como las aspiraciones de una población en constante evolución.