EL HERALDO DE MÉXICO

El Heraldo de México
Sección: Mercados
2024-03-26 01:23:31 272 cm^2 Página: 17 1/1

CORPORATIVO

#OPINIÓN

NAVES INDUSTRIALES

En lo que parecer ser un "rally" de Semana Santa el bitcoin saltó ayer más de 7 por ciento, para regresar por arriba de los 70 mil dólares

La llegada de nuevas empresas con el *nearshoring* ha renovado el interés de los inversionistas por las Fibras que manejan parques industriales.

El foco se ha centrado en estas semanas en Terrafina, un fideicomiso de inversión en bienes raíces que opera en 32 ciudades que tiene como aliado estratégico a PGIM Real State que es motivo de interés de seis postores.

Entre las firmas que pujan por Terrafina, que lleva **Alberto Chetrin**, anote a Fibra Uno (FUNO) que a finales del año pasado buscó colocar en bolsa su negocio industrial con Fibra Next, un tema que sigue vigente pero donde se siguen *echando la bolita* la Comisión Nacional Bancaria CNBV) que preside **Jesús de la Fuente Rodríguez** y el Sistema de Administración Tributaria (SAT), que **lleva Antonio Martínez Dagnino**, que no han dado *luz verde* a dicha escisión.

Se sabe también que la Fiscalía General de la República ha tomado cartas en ese asunto al girar órdenes a la CNBV el 15 de marzo suspendiendo el proceso de análisis de Fibra Next mediante el Oficio CDMX-EIL-CI-C2-075/2024, en medio de una investigación por posibles delitos financieros. Esa acción legal tiene la Carpeta de Investigación FED/CDMX/SPE/0001357/2024 que destaca presuntas irregularidades en el comportamiento de FUNO y sus directivos los hermanos **El Mann Arazi**, quienes enfrentan acusaciones de fraude bursátil y ocultamiento de información a los inversionistas.

El tema no es menor si pondera la intención de FUNO por tomar el control de Terrafina a través de un intercambio de acciones. Como imaginará la frustrada salida de Fibra Next no dejó buen sabor de boca en el gremio casabolsero por la controversia que le comento entre la autoridad bursátil y la autoridad tributaria, además que dicha operación tendría que ser revisada por la Comisión Federal de Competencia, lo que pone cuesta arriba la operación por Terrafina en medio de escándalos financieros.

LA RUTA DEL DINERO

La batalla por la audiencia deportiva *saca cada vez más chispas*. El domingo, la final de la *Nations League* entre México y Estados Unidos, que se jugó en Texas, en el estadio de los Cowboys de Dallas, fue una muestra de ello. El cotejo obtuvo una audiencia de 23.5 millones de personas a nivel nacional. De ese total casi 13 millones de personas atendieron la señal de TelevisaUnivision, lo que es una muestra de confianza. No en balde, TelevisaUnivision ganó la audiencia de los últimos juegos de la selección nacional en la *Nations League* al alcanzar más *rating* que su competencia en los juegos de semifinales y la final. Esta disputa por el mercado nacional por lo visto se va a poner buena de cara a la Copa América... En lo que parece ser un *rally* de Semana Santa para las criptomonedas, el bitcoin saltó ayer más de 7 por ciento para regresar de nueva cuenta arriba de 70 mil dólares por unidad, esto a unas semanas que se lleve a cabo el tan temido *halving*.

ROGELIOVARELA@HOTMAIL.COM / @CORPO_VARELA

La frustrada salida de Fibra Next no dejo buen sabor de boca al gremio casabolsero

EFINFO, SAPI de CV (EFINFO), se encuentra actuando bajo el concepto del derecho de autor de "Libre Utilización de Obras", con fundamento en el artículo 148 de la Ley Federal del Derecho de Autor, y los artículos 10 y 10 bis del Convenio de Berna para la Protección de la obras Literarias y Artísticas. EFINFO sólo realiza la presente publicación por así haberlo solicitado el cliente de monitoreo de EFINFO, únicamente con el propósito de revisar la fuente de la nota y verificar los derechos de autor correspondientes a la misma; por lo que el uso de la nota es exclusivamente personal y privado para el cliente, sin perseguir ningún fin de lucro. Cualquier otro uso como la publicación, comunicación pública, reproducción y transmisión pública que EL CLIENTE realice no es responsabilidad de EFINFO.