

2025-02-25

¿Puedo comprar una casa usada con mi crédito Infonavit en 2025?

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://www.telediario.mx/comunidad/credito-infonavit-puedes-comprar-casa-usada-2025>

El crédito Infonavit es una de las herramientas más utilizadas por los mexicanos para adquirir una vivienda. Sin embargo, muchas personas se preguntan si es posible usarlo para comprar una casa usada en 2025.

La buena noticia es que sí puedes utilizar tu crédito Infonavit para adquirir una casa usada, siempre y cuando cumplas con ciertos requisitos establecidos por el instituto. A continuación, te explicamos todo lo que necesitas saber para lograrlo.

¿Qué requisitos necesito para comprar una casa usada con Infonavit en 2025?

Para comprar una casa usada con tu crédito Infonavit, es fundamental cumplir con ciertos requisitos. En primer lugar, la propiedad debe estar registrada en el Registro Único de Vivienda (RUV) y contar con un avalúo vigente.

Además, la casa usada debe cumplir con los estándares de calidad y seguridad establecidos por Infonavit. Esto incluye que la propiedad no tenga adeudos de predial, agua o luz, y que esté libre de gravámenes.

El comprador también debe contar con un crédito Infonavit vigente y tener un saldo suficiente para cubrir el costo de la vivienda. Es importante revisar tu saldo en la Subcuenta de Vivienda y asegurarte de que sea suficiente.

Finalmente, tanto el comprador como el vendedor deben firmar un contrato de compraventa y realizar el trámite ante un notario público. Este paso es obligatorio para formalizar la transacción.

¿Cuáles son los pasos para comprar una casa usada con Infonavit?

El proceso para comprar una casa usada con Infonavit es sencillo, pero requiere seguir varios pasos. Primero, debes verificar que la propiedad cumpla con los requisitos mencionados anteriormente.

Una vez que hayas encontrado la casa usada que deseas comprar, solicita un avalúo oficial para determinar su valor. Este avalúo es necesario para que Infonavit autorice el crédito.

Después, presenta la documentación requerida ante Infonavit, incluyendo el contrato de compraventa, el avalúo y los documentos personales tanto del comprador como del vendedor.

Finalmente, realiza el trámite notarial para formalizar la compra. Infonavit desembolsará el monto del crédito directamente al vendedor, y tú te convertirás en el nuevo dueño de la casa.

¿Qué ventajas tiene comprar una casa usada con crédito Infonavit?

Comprar una casa usada con tu crédito Infonavit tiene varias ventajas. En primer lugar, puedes acceder a propiedades en zonas consolidadas, con servicios e infraestructura ya establecidos, como escuelas, transporte y comercios.

Otra ventaja es que, en muchos casos, las casas usadas tienen un precio más accesible que las viviendas nuevas.

Esto te permite adquirir una propiedad más grande o en una mejor ubicación con el mismo presupuesto.

MQ