

VEN GENTRIFICACIÓN POR CICLOVÍA DE TLALPAN CDMX P.7

SE ELEVARÁN PRECIOS DE INMUEBLES Y RENTAS

'CICLOVÍA DE TLALPAN ABRE ESPECULACIÓN INMOBILIARIA Y GENERA GENTRIFICACIÓN'

Ventajas. Catedráticos en Diseño y Estudios Urbanos aseguran que la obra si dará beneficios a las colonias y barrios por donde pasa

RODRIGO CERESO

El “embellecimiento” de las colonias aledañas a la Calzada de Tlalpan, con obras como la ciclovia Gran Tenochtitlán, repavimentación y alumbrado abrirá la especulación inmobiliaria, incremento de las rentas, el alza del costo de inmuebles y servicios que podrán causar el fenómeno de la *gentrificación*, advirtieron especialistas urbanos.

En entrevista con **24 HORAS**, el maestro en Diseño y Estudios Urbanos de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM), Felipe Hernández Trejo, indicó que la inversión en infraestructura que se realiza en las zonas, por donde pasa la ciclovia, trajo aumentos en el precio del suelo de muchos inmuebles y comercios.

“Esta ciclovia atraviesa muchos barrios que todavía tienen un carácter popular,

pero esta inversión va a cambiar la imagen, al incrementar los costos del suelo y, por lo tanto, las personas que están alquilando es muy probable que les incrementen sus rentas”, advirtió.

El catedrático cuestionó: “Si se le debe dar preferencia al uso de bicicleta y transporte no motorizado, la verdadera pregunta en estos momentos es ¿por qué se realiza hasta ahora la obra?, de cara a un evento internacional. El mismo Gobierno ha dicho que va a llegar a la zona del estadio, es

algo vinculado directamente con el Mundial de Futbol”, señaló.

Mientras que la doctorante en Estudios Urbanos de la UAM Azcapotzalco, Clara Ortega, coincidió en que la ciclovia abre paso para que en esas zonas, las empresas o particulares, compren bienes raíces, terrenos para venderlos, edificar o rentarlos con una mayor plusvalía.

“La gentrificación va vinculada con varias cuestiones pero, en este sentido, la rehabilitación urbana es uno de los puntos, porque hay una inversión, eso genera un incremento del valor del suelo, un cambio en la dinámica de vida, en el perfil de usuarios. Todo eso acelera este proceso”, explicó.

La especialista también se sumó a los cuestionamientos de que la obra se realice justo de cara a la Copa Mundial FIFA 2026; el mejoramiento urbano, siempre es bueno, pero no en calidad de eventos, sino de las necesidades de la población y los estudios realizados de las autoridades responsables de planificación de obras.

“Claro que esa inversión se va a quedar ahí para el uso de todos, pero se planteó en un momento muy particular, no surgió con base a

las necesidades de la población que requiriera mejores formas de movilidad, entonces debió realizarse desde hace mucho tiempo”, dijo.



No es un proyecto (Ciclovia Gran Tenochtitlan) que se planteó para la ciudadanía, fue algo planteado para que se vea lindo para quienes nos visitan”

CLARA ORTEGA
Doctorante en
Diseño y Estudios
Urbanos





MUEBLES24



34
kilómetros es la extensión que tendrá el carril confinado para las bicicletas que será desde Plaza Tlaxcoaque hasta Periférico Sur

CONSIDERACIONES.
Autoridades del Gobierno capitalino dicen que el proyecto será de gran importancia para los capitalinos y sus visitantes.

MIGUEL MARTÍNEZ CORDONA

