

DESBALANCE

Desarrolladores voltean otra vez a las oficinas

●● Nos cuentan que Fibra Uno, el primer y mayor fideicomiso en bienes raíces del país, dio a conocer su interés por llevar a cabo un nuevo complejo de usos mixtos en la CDMX. Entre 70% y 75% del área construida sería para oficinas, 10% albergaría un hotel o residencias y 15% un centro comercial. Este operador y desarrollador de inmuebles vuelve a apostar por este segmento, que anda de capa caída desde la pandemia, pues ve oportunidad en la demanda de oficinas bien equipadas, aunque sea a precio alto. Nos recuerdan que la última vez que este fideicomiso, que dirige **Gonzalo Robina**, apostó por un proyecto mixto fue Mitikah, el cual atravesó por retrasos, altos costos y el enfrentamiento con los vecinos del pueblo de Xoco.



Gonzalo Robina

Una nueva etapa en el Centro de Investigación Económica y Presupuestaria

●● Los que se encuentran en una etapa de transición son los del Centro de Investigación Económica y Presupuestaria (CIEP). Nos platican que, a partir de agosto, **Alejandra Macías** dejará la dirección después de cuatro años al frente de la asociación que se dedica a realizar estudios y análisis de las finanzas públicas y que arrancó bajo la responsabilidad de **Héctor Villarreal**. Todavía no se sabe quién llegará en su lugar, pero tendrá el reto de fortalecer al CIEP que logró convertirse en un referente técnico independiente apartidista que en tiempos de incertidumbre son necesarios para un análisis riguroso.



Alejandra Macías

Pintarán Viviendas para el Bienestar

●● La Asociación Nacional de Fabricantes de Pinturas y Tintas (Anafapyt), que dirige **Flor de María González Mariblanca**, realizó la edición 2026 de la Feria Latinoamericana de Recubrimientos, a donde acudieron representantes de Estados Unidos, Canadá, Brasil y Alemania. En el encuentro, nos reportan que los empresarios coincidieron en que el programa de Vivienda para el Bienestar fortalecerá los desarrollos habitacionales y dará un fuerte impulso a la industria de pinturas que, de acuerdo con **Alejandro Malagón Barragán**, presidente de la Confederación de Cámaras Industriales (Concamin), mueve 102 mil millones de pesos al año y genera más de 17 mil empleos directos.



Flor de María Glz.

