

Grupos sociales, detrás de despojo en el Edomex

COLUSIÓN

Bajo el auspicio, protección y complicidad de autoridades municipales, funcionarios federales, abogados y notarios públicos, cinco organizaciones sociales controlan la invasión de casas habitación en fraccionamientos de municipios del norte y oriente del Estado de México.

Se trata de los denominados sindicatos La Chokiza, la Unión de Sindicatos y Organizaciones Nacionales (USON), Los 300, El Barzón Mexiquense y 25 de Marzo, los cuales se apropian de inmuebles que han sido investigados con adeudos y se encuentran abandonados o sin habitar.

Durante un recorrido realizado por unidades habitacionales en Valle de Chalco, Chalco, Ecatepec y Tecámac, **Grupo Imagen** detectó que dichas organizaciones crean asociaciones civiles para apoderarse de la administración de los fraccionamientos.

PRIMERA | PÁGINA 12



ORGANIZACIONES Y FUNCIONARIOS TEJEN RED DE DESPOJO DE VIVIENDAS

Los grupos implicados son La Chokiza, USON, Los 300, El Barzón Mexiquense y 25 de Marzo, los cuales, en contubernio con notarios, abogados y autoridades federales y estatales, se hacen de las viviendas abandonadas, con adeudos o solas en varios fraccionamientos para venderlas

DESTAPAN ABUSOS EN NORTE
Y ORIENTE DEL EDOMEX

POR RAÚL FLORES

POR RAÚL FLORES MARTÍNEZ

rflores@gimm.com.mx

Cinco organizaciones sociales son las que controlan la invasión de casas habitación en fraccionamientos de municipios del norte y oriente del Estado de México, bajo el auspicio, protección, complicidad de autoridades municipales, funcionarios federales, abogados y notarios públicos.

Las organizaciones civiles denominados sindicatos, como La Chokiza, represen-

tada por Guillermo Fragoso, alias El Choko, que también encabeza la Unión de Sindicatos y Organizaciones Nacionales (USON), Los 300, El Barzón Mexiquense y 25 de Marzo, a través de la violencia se apropian de los inmuebles que han sido investigados con adeudos y se encuentren abandonados o sin habitar.

Los líderes e integrantes de estas organizaciones sociales son también los que apoyan con el traslado de personas para llenar los mítines en las tomas de protesta de los alcaldes de algunos municipios del Estado de México.

A pesar de que los integrantes de estas organizaciones sociales cometen los delitos de despojo, robo simple, robo en pandilla, amenazas, portación de arma sin permiso oficial, falsificación de documento oficial, asociación delictuosa, entre otros, son apoyados por las policías y autoridades municipales.

Durante un recorrido realizado por **Grupo Imagen** por diversas Unidades Habitacionales de Valle de Chalco, Chalco, Ecatepec y Tecámac, se ubicó que estas organizaciones criminales que a través de la creación de asociacio-



nes civiles se apoderan de la administración de los fraccionamientos con la finalidad de ubicar y rastrear las viviendas con pagos atrasados para poderse apoderar de las mismas.

En el Estado de México, por el delito de allanamiento de morada, se han iniciado 12 mil 409 carpetas de investigación en la Fiscalía mexiquense, de acuerdo con estadísticas del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública (SESNSP) en su corte informativo al 30 de noviembre del 2024.

TECÁMAC: LA COMPLICIDAD DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL

El poder que han ejercido las organizaciones sociales dedicadas a la invasión y despojo de casa habitación se han filtrado dentro de la administración municipal al grado de apoyar a los invasores con apoyo policial e incluso de Protección Civil para desalojar algunos inmuebles o casas club, como fue en el caso del fraccionamiento Real Firenze.

A decir de Laura Vázquez, vecina de Real Firenze, se tienen diversos procesos civiles y penales contra algunos invasores y funcionarios públicos de la actual administración municipal por los delitos de despojo de la caseta de vigilancia.

Agregó que la apertura de una segunda caseta de acceso al fraccionamiento ya se tenía, pero no se utilizaba; sin embargo, ante el embate del acoso de los invasores se decidió esta apertura.

“Hace dos días llegó Protección Civil con el señor Humberto, los trabajadores de Protección Civil junto con cinco unidades de Guardia Civil a querer clausurar la caseta de vigilancia del segundo acceso bajo cualquier pretexto con la finalidad de seguir teniendo el control de la entrada del fraccionamiento”, dijo.

Los fraccionamientos Ojo de Agua, Real Firenze, Real Castell, Real Toscana, Real Carrara, Hacienda del Bosque han sufrido el despojo de los inmuebles a manos de las or-

ganizaciones La Chokisa, Los 300, 25 de Marzo y El Barzón Mexiquense, bajo el argumento de “las casas son de quienes las habitan”.

De acuerdo con el gobierno de Tecámac existen más de 130 mil viviendas, de las cuales 30%, es decir, alrededor de 39 mil, se encuentran en estado de abandono, de éstas, al menos unas tres mil ya han sido invadidas por grupos delictivos que se dedican a la invasión de viviendas en desuso.

De acuerdo con los testimonios que obtuvieron durante el recorrido y la investigación de Grupo Imagen por los fraccionamientos del municipio de Tecámac, sale a relucir el nombre del secretario del ayuntamiento, Carlos Galindo Bertaud.

El caso de Carlos Galindo lo señalan como el encargado de dar el visto bueno de las asociaciones civiles que crean los grupos criminales, además de imponerlos entre los residentes de los distintos fraccionamientos para que sean los titulares de las administraciones de los mismos.

OPERAN EN COMPLETA IMPUNIDAD

Otro ejemplo de la impunidad de estos grupos delictivos se da en el fraccionamiento Hacienda del Bosque, donde se tiene una grave problemática de invasión y despojo de casa habitación por medio de la violencia y documentos falsificados que data de 2014 a la fecha.

Vecinos y afectados han identificado a los líderes de los grupos de invasores, como Mónica Beatriz Sánchez Ávila y Erghuin René Naranjo Vargas, quienes casualmente son los administradores del fraccionamiento impuestos por el gobierno municipal de Tecámac.

Beasis Hernández Torres es una de las víctimas de Mónica Beatriz y Edwin, quienes a través de documentos falsificados han tratado de des-

pojar de su propiedad con un supuesto contrato de compraventa de 2018.

“Mi vecina se metió a mi hogar, robó todas mis cosas y ahorita ella está mostrando ante Fiscalía un documento falsificado con nuestras firmas de que nosotros le vendimos nuestra propiedad desde el 2018, nosotros ya hicimos la demanda en la Fiscalía, ya le dimos seguimiento”, destacó la afectada.

Al reclamar la vivienda, un supuesto abogado de los invasores les mostró documentos tramitados en una notaría de Puebla, que supuestamente los hacían como los legítimos dueños.

“El señor se mostró y vino de que él era el representante legal de los nuevos dueños de mi casa, que porque la casa se había vendido. Entonces, nosotros en ningún momento vendimos la casa, ellos presentan un documento de compraventa de 2018 en la notaría de Puebla, de Huejotzingo, algo así de Puebla, entonces a nosotros nos muestran ese documento, por lo que presentamos nuestras demandas pertinentes”.

El documento presentado por los invasores fue otorgado por el titular de la Notaría Uno, cuyo titular es el maestro Gabriel Federico Hernández Morales y Silvia Hernández Aguilar, quienes supuestamente confirman el contrato de compra-venta, respaldando el fraude y el delito de despojo.

El modo de operar de este matrimonio es obtener los datos sobre los adeudos de pago de las viviendas en agua, predial, luz e incluso en algunas dependencias como el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), de donde se consiguen los datos del estatus de la vivienda que será invadida.

“Ella (Mónica Beatriz Sánchez Ávila) argumenta que viene representado a Fovissste, y que por eso tiene los da-



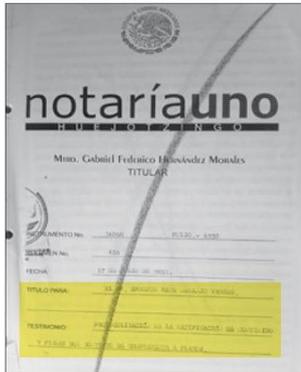
tos de que la persona no ha pagado su casa desde hace dos años, desde hace tres años, entonces, nosotros solicitamos que se hagan todas las investigaciones”, aseguró Hernández Torres.

Algunos de los líderes de grupos invasores tienen convenios con algunas pequeñas inmobiliarias a quienes les venden las casas a muy bajo precio con la finalidad de que sean vendidas con documentos falsos, sin que los nuevos dueños se den cuenta del fraude.

En los municipios de Valle de Chalco, Chalco y Ecatepec, el modo de operar es el mismo, las organizaciones criminales que se disfrazan de organizaciones sociales para adueñarse de fraccionamientos y despojar a sus legítimos dueños con el apoyo de funcionarios municipales, federales, abogados y notarios públicos.



CÓMPLICES



En la Notaría Uno se llevó a cabo el contrato de compra-venta, de acuerdo con el documento presentado por los invasores, en el que se respalda el fraude y del delito de despojo.

