

Qué dicen constructores e inmobiliarios de que el SAT use IA para vigilar sus actividades

[Hogaresnoticia.com](https://hogaresnoticia.com) | [admin](#)

[Sin Comentarios](#)

Luego de que la construcción y los servicios inmobiliarios fueran considerados como sectores clave dentro del Sistema de Administración Tributaria, para enfocar modelos analíticos con la aplicación de Inteligencia Artificial, los representantes nacionales de los constructores y de los inmobiliarios, dieron su opinión al respecto.



IMAGEN Tomada de Línea Política / Hogaresnoticia.com

Saúl Galarza | [Hogaresnoticia.com](https://hogaresnoticia.com) | 19/febrero/2024

Ciudad de México.- Los presidentes de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) y de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) dijeron que ven con buenos ojos que el Sistema de Administración Tributaria (SAT) haya incorporado **Inteligencia Artificial** (IA) en sus procesos de fiscalización, para entre otros, analizar los sectores que representan.

Entrevistados por separado, los dirigentes empresariales coincidieron que las medidas que se tomen para evitar actos ajenos a las buenas prácticas, siempre serán bien recibidas e incluso aplaudidas.

Vale recordar que en enero pasado, se dio a conocer el **Plan Maestro 2024 del SAT**. Allí se destaca la aplicación de Inteligencia Artificial para mejorar los procesos de fiscalización, así como el fortalecimiento de la atención al contribuyente.

Los rubros donde se pondrá más atención serán aquellas actividades vulnerables, aplicaciones improcedentes de saldos a favor de IVA, impuestos de comercio exterior, impuestos internos, mercado de combustibles, operaciones simuladas, simulación de pensiones y tercerización de pago de nóminas.

La Inteligencia Artificial se enfocará en sectores clave como el automotriz, construcción, servicios inmobiliarios, empresas de intermediación crediticia y servicios financieros, entre otros.

El presidente de la AMPI, **Emilio Rojas Cobián**, recordó que el sector inmobiliario forma parte de las tres operaciones vulnerables dentro de la **Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita**, conocida como **Ley Antilavado**.

“Por eso somos los principales promotores de que las transacciones inmobiliarias se hagan de manera transparente, porque somos parte de esa competencia y de esa responsabilidad. Así que toda la evolución que tenga el SAT para la transferencia y beneficio de las familias, así como de las operaciones del Estado, nosotros las aplaudimos”, destacó.

Manifestó que con la medida implementada, también se combate a las personas que no quieren profesionalizarse en el sector inmobiliario y que prestan un servicio “poniendo en riesgo el patrimonio de las familias”.

Aseguró que en la AMPI son promotores no únicamente de la parte fiscal y financiera, sino también del ordenamiento urbano, del cuidado del agua, de la utilización de los recursos y de todo aquello que marque normativa, orden y legalidad.

El “hecho de que el SAT emplee tecnología en sus procesos es muy bueno”, dijo y resaltó que en la actualidad, los profesionales inmobiliarios también ya trabajan de la misma manera, en sus calificaciones, información y análisis. “Y si vamos a estar en esa misma línea con el SAT, qué mejor”, destacó.

El presidente de la CMIC, **Francisco Javier Solares Alemán**, opinó por su parte que la Inteligencia Artificial es indispensable y reconoció que con ella se podrá hacer frente a la corrupción.

“Todos debemos de cumplir y de contribuir con el SAT. Uno de los grandes problemas de México es la informalidad; hay estimaciones que indican que 60% de la economía del país es informal y si nos ponemos a pensar que de 10 personas físicas o morales, con actividad económica, sólo cuatro pagamos impuestos, (entonces) los dineros públicos no alcanzan, porque hace falta mayor contribución de todos”, subrayó.

Francisco Solares enfatizó que los mexicanos deben de estar conscientes de esa solidaridad para ser formales.

De acuerdo con información dada a conocer por el SAT, para mejorar los procesos de fiscalización, buscarán la implementación de modelos de analítica de grafos y *machine learning* (aprendizaje automático) para clasificar a los contribuyentes de riesgo, identificar redes complejas de elusión y evasión fiscal, así como detectar inconsistencias en Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) asociadas con el contrabando y “empresas fachada”.