

2024-11-21

Desarrolladores respaldan plan de vivienda de Sheinbaum con enfoque en CDMX

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://globalindustries.mx/desarrolladores-respaldan-plan-de-vivienda-de-sheinbaum-con-enfoque-en-cdmx/>

Desarrolladores inmobiliarios anunciaron su respaldo al plan de vivienda promovido por la presidenta de México, Claudia Sheinbaum, que busca construir un millón de viviendas durante su sexenio (2024-2030). Federico Cerdas Ortiz, director de Global Business, señaló a EFE que su empresa planea construir al menos 5 mil viviendas asequibles en la Ciudad de México en colaboración con Fuerza Tequio, enfocándose en alcaldías como Venustiano Carranza, Azcapotzalco, Iztapalapa, Iztacalco y Cuauhtémoc.

Cerdas destacó que México enfrenta un déficit de 9 millones de viviendas, con una necesidad de 800 mil hogares nuevos cada año. Tan solo en la Ciudad de México, el déficit asciende a entre 60 mil y 90 mil unidades, lo que representa una oportunidad clave para el sector.

El proyecto también se alinea con el plan gubernamental de construir más de 100 parques industriales para fomentar la relocalización de empresas, conocido como nearshoring. Según Cerdas, la creación de vivienda asequible cerca de estas zonas industriales es esencial para un desarrollo integral.

Por su parte, el reporte Situación inmobiliaria México de BBVA México resalta un aumento en los precios de la vivienda, particularmente en áreas céntricas y conectadas. Este crecimiento ha impulsado la verticalidad y nuevos proyectos residenciales, con un incremento del 14% en la construcción de vivienda popular durante la primera mitad de 2024.

BBVA también recomendó medidas como facilitar permisos de construcción, aumentar la inversión en infraestructura urbana y flexibilizar políticas para mejorar la asequibilidad y atender la creciente demanda.

Con este plan, los desarrolladores buscan no solo reducir el déficit habitacional, sino también potenciar los beneficios indirectos de la construcción, como su impacto en las industrias de materiales, transporte y energéticos.