

2024-06-26

Se deben hacer estudios tras cambio de uso de suelo en algunas zonas de Mazatlán: CMIC

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://losnoticieristas.com/post/618102/se-deben-hacer-estudios-tras-cambio-de-uso-de-suelo-en-algunas-zonas-de-mazatlan-cmi-c/>

Mazatlán, Sinaloa.- La infraestructura y los servicios públicos de Mazatlán, se tendrían que estar modernizando, esto tras los cambios de uso de suelo que se están dando en algunas zonas donde se construirán edificios hasta de 30 pisos.

Hugomar Peraza Ponce, presidente de Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción delegación Sinaloa Sur, mencionó que tras el cambio de uso de suelo en Mazatlán, se tiene que hacer unos estudios porque el municipio tendría que dar más servicios y modernizar la infraestructura del servicio público.

"Es un tema que debe de estudiarse, existen algunas formas y existen algunos recursos de transferencia de potencialidades que le da alcance aquello que de momento no se puede hacer de descargas aquellas zonas en donde su potencialidad es alta para transferirle a la zona en la cual se requiere el poder optimizar o crecer, pero claro es bajo un estudio y para eso se tiene que redosificar la zona porque a más uso de suelo, mejores y más servicio".

Mencionó que al construir en una área más pequeña se tiene una sobrepoblación y al tener más personas viviendo en una área, se necesita más infraestructura, modernizarla o crearlas.

Resaltó que en estos momentos las autoridades están rebasadas en el tema de los servicios públicos y se puede observar tan solo en el tema del drenaje y la movilidad de esta última se requiere una infraestructura para tener un Mazatlán con más fluidez vehicular tanto en automóviles, motocicletas, bicicletas y transporte público.

También dio a conocer que con la transferencia de potencialidades es ver que tanta infraestructura tiene en ciertos lugares la ciudad, para hacer uso de esa infraestructura, precisamente a través de obras en donde se les dé más posibilidades al inversionista y hacerlo más atractiva la ciudad y más compacta, pero siempre teniendo áreas comunes y áreas verdes.

También lee: Arranca modernización del Cárcamo 2 Norte en Mazatlán y se superan 400 mdp de inversión en drenaje