

BUSCAN CREAR CONCIENCIA ENTRE TURISTAS

Arman frente contra la gentrificación

DANA ESTRADA

El colectivo documentó que en la colonia Juárez más de mil 600 personas fueron desplazadas por el uso de edificios para renta de Airbnb

Vecinos de las colonias Juárez, Hipódromo Condesa, Roma, Santa María la Ribera, Escandón, San Rafael, Portales, Verónica Anzures y San Miguel Chapultepec, entre otras, crearon el colectivo *Aquí somos. Frente por el Arraigo e Inclusión Vecinal*, para frenar el desplazamiento, el aumento de las rentas y la proliferación de plataformas como Airbnb.

Los colonos buscan crear conciencia a través de la documentación y registro de desalojos de habitantes que vivieron durante décadas en edificios que operaban bajo la renta tradicional, de los inmuebles reconvertidos para ser parte de esas plataformas y de la construcción de nuevos edificios para uso exclusivo de renta temporal para turistas.

"Vecinos, propietarios, inquilinos, comerciantes, académicos y activistas creamos este frente para que a través del conocimiento podamos prevenir y frenar el desplazamiento, el despojo y el desarraigo social (...) Hay una expulsión anual de 23 mil familias en toda la Ciudad de México", señalaron los activistas durante la presentación del proyecto.

El primer caso documentado por este colectivo es el de la colonia Juárez, en la alcaldía Cuauhtémoc, que, aseguran, ha perdido mil 642 habitantes por los desalojos con y sin violencia para reconvertir los edificios a estancias cortas.

La arquitecta Ameyalli Magallón, especialista en desarrollo urbano y vecina

de esa colonia, explicó que, a través de un cruce de datos del Inegi correspondientes a los años 2010 y 2020, detectaron esta disminución de residentes, quienes han sido sustituidos por turistas que ocupan temporalmente departamentos que fueron hogar de familias durante años.

Sergio González, vecino y activista, expuso el desalojo de tres edificios: Nápoles 35, Londres 49 y Dinamarca 77, los cuales en menos de cuatro años ya funcionan en su totalidad como Airbnb.

"El desalojo del edificio Pandora fue en 2020, en plena pandemia de Covid-19, doce familias, 36 vecinos, fueron desalojados con el uso de la fuerza. Ahora es Airbnb y quien opera es la empresa Virtual Homes", detalló.

Indicó que en el caso de Dinamarca 77, al menos 12 familias y cuatro locales fueron desplazados por la empresa MR. W, que figura como anfitrión en Airbnb. Las rentas que en el 2020 eran de ocho mil pesos mensuales, señaló, hoy ascienden a 29 mil por un departamento de una habitación y a 46 mil pesos por dos habitaciones.

"El anfitrión de ese edificio en Airbnb aparece como MR. W, una empresa fundada por Luis Carlos Weber y Carlos Enrique Weber, en el 2019 manejaban 50 inmuebles en la alcaldía Cuauhtémoc y en la actualidad 350 unidades en Airbnb", refirió el activista.

Como parte de la campaña *Tarjeta Roja a Airbnb*, los vecinos pegaron stickers, escritos en inglés, en lugares con alta afluencia de visitantes extranjeros y predios reconvertidos a Airbnb, para

hacer conciencia sobre estos espacios y su impacto entre la población.

Las pegatinas tienen la leyenda: "Don't book your stay in this area. Airbnb is foul playing in Mexico", que se traduce como "No reserves tu estancia en esta zona. Airbnb está jugando sucio en México", y un código QR para que los interesados vayan a su página y amplíen su información.

REGULACIÓN PENDIENTE

Ante este panorama, los miembros del frente reclamaron el atraso de la regulación de Airbnb y plataformas de renta temporal, por lo que exigen que quede lista antes del Mundial 2026, cuando se prevé que haya un aumento de alojamientos temporales para los visitantes pues la capital albergará cinco partidos entre junio y julio.

El año pasado, el Congreso de la Ciudad de México aprobó una reforma a la Ley de Turismo local para que ese tipo de plataformas únicamente puedan ocupar 180 noches al año para alojamiento temporal. La normativa también contempla la creación de un padrón de anfitriones; sin embargo, este todavía no opera.

"Airbnb no puede seguir operando sin ser regulado, el padrón no está activo, la regulación está congelada y todo es por el mundial. Exigimos al Congreso de la CdMx y a la jefa de Gobierno, Clara Brugada, que deje lista la regulación antes del Mundial, y piense en mejores estrategias para conservar la vivienda tradicional", exigió el colectivo.

ACTIVISTAS van frente contra la gentrificación

“Airbnb no puede seguir operando sin ser regulado, el padrón no está activo, la regulación está congelada y todo es por el mundial”

El Congreso de la CdMx aprobó una reforma a la Ley de Turismo local para que los alojamientos temporales sólo operen 180 noches al año

OMAR FLORES/EL SOL DE MÉXICO



Las colonias Juárez y Roma son algunas afectadas



UMAR FLORES/EL SOL DE MEXICO



Los vecinos pegaron stickers para explicar el impacto social de Airbnb

