



Transformación

**Darío
Celis
Estrada**

@dariocelise



PERSONA NON GRATA



CARLOS
SLIM

MANUEL
SOLANO

— **ANCERA S.C., FIRMA** miembro de EY Global en México, se ganó a pulso su estatus de persona *non grata* en el círculo cercano del Grupo Slim. Y es que los auditores terminaron metiendo en serios aprietos a América Móvil, comenzando por obligarla a retrasar la entrega de su reporte anual 20-F ante la Comisión de Valores de Estados Unidos, lo que automáticamente pospuso su asamblea anual de accionistas.

— Apenas seis días antes del *deadline* del 30 de abril, América Móvil, que dirige **Daniel Hajj**, tuvo que salir con un comunicado que decía:

“Mancera requiere tiempo adicional para concluir la auditoría de los estados financieros del ejercicio 2024, así como su evaluación del control interno sobre la información financiera, particularmente en los segmentos ‘México Fijo’ y ‘México Móvil’”.



DANIEL
HAJJ



Y después de esto, la empresa de **Carlos Slim Helú** reconoció que:

"No podrá presentar su 20-F 2024 en tiempo y forma sin incurrir en un esfuerzo o gasto desproporcionado".

Finalmente, el 14 de mayo pasado, casi sobre la campana de la prórroga de 15 días, América Móvil entregó su reporte a la *Securities Exchange Commission* (SEC), que preside **Paul Atkins**, aunque su contenido fue todo menos tranquilizador.

Una confesión abierta de debilidades en su control interno, tanto en 2023 como en 2024.

Entre los puntos más delicados:

Controles de TI inefectivos (acceso, cambios, funciones) en Colombia y México Fijo.

Fallas en los procesos de ingresos prepago y pospago en México Móvil.

Controles incapaces de verificar la integridad y precisión de los datos que son usados en los tres segmentos.

La frase clave:

"Nuestros procedimientos de control y divulgación no fueron efectivos al 31 de diciembre de 2024".

Como si eso no fuera suficiente, Mancera/EY, que dirige aquí **Manuel Solano**, remató en su dictamen fechado el mismo 14 de mayo:

"Emitimos una opinión adversa sobre la efectividad del control interno al 31 de diciembre de 2024, conforme a los estándares de la PCAOB."

Recientemente, América Móvil cambió de auditor para 2025. Mancera queda fuera. PwC, que comanda en México **Ana Paula Jiménez**, tomó el relevo.

Ahora sabemos por qué.

LE PLATICABA HACE unos días

de El Santuario, en Valle de Bravo, desarrollo que, por cierto, ya no opera directamente **Michel Domit**. Tras la publicación, representantes del proyecto se acercaron para compartir su versión de los hechos. Tras revisar algunos documentos y argumentos le comento que el fraccionamiento ha proporcionado consistentemente todos los servicios esenciales a sus residentes: agua, electricidad, vigilancia y mantenimiento, bajo estricto apego a la normatividad vigente. El Santuario es un complejo ecológico singular, que ha sido concebido como un modelo internacional de respeto a la naturaleza.



PAUL ATKINS



ANAPaula JIMÉNEZ



MICHEL DOMIT

De los más de 1.8 millones de metros cuadrados que lo conforman, 85% está destinado a áreas verdes y conservación. Sólo 15% del suelo es aprovechado para la construcción de viviendas, lo que permite preservar un equilibrio ambiental. Este desarrollo no es sólo un conjunto de viviendas: es una reserva viva. Un corredor biológico natural que permite la continuidad de ecosistemas y que ha sido cuidado, preservado y respetado por quienes ahí han decidido construir no sólo una casa, sino un legado. Sobre la controversia con algunos propietarios, se asegura que un grupo reducido de vecinos que mantienen adeudos económicos ha promovido un ambiente de tensión. No obstante, El Santuario opera con plena certeza jurídica, cuenta con todas sus licencias vigentes y no existe ningún desacato judicial por parte de la Promotora.

A PRÁCTICAMENTE UN año de

que rueda el balón en el partido inaugural de la Copa del Mundo de la FIFA, el gobierno de la Ciudad de México ya tiene avanzado un proyecto de modificaciones a la Ley de Turismo local que suavice las restricciones a las plataformas de renta temporal como *Airbnb*, que dirige **Ángel Terral**,

con miras a asegurar la infraestructura de hospedaje suficiente para recibir en esas fechas a casi cinco millones de visitantes adicionales. La idea que más ha tomado fuerza en el gabinete de **Clara Brugada** es la de aplicar esa restricción de 50% de disponibilidad de las noches a partir del tercer inmueble que un mismo "anfitrión" tenga registrado en este negocio; de esta manera, además, se busca eliminar afectaciones a los micro empresarios y mantener para las finanzas públicas un ingreso anual superior a los 100 millones de pesos por concepto de Impuesto sobre hospedaje.



ÁNGEL TERRAL

PUES NADA, QUE Grupo

Hycsa se acaba de adjudicar ahora un contrato por más de dos mil 690 millones de pesos para obras carreteras en San Luis Potosí, que gobierna **Ricardo Gallardo**. Con un plazo de ejecución de 26 meses, el proyecto promete

mejorar la conectividad en una zona clave del país. Este tipo de inversiones no sólo dinamizan la economía local, sino que también fortalecen la red logística nacional. Apenas le referíamos que el grupo que preside **Alejandro Calzada** va a tener que devolver poco más de 500 millones de pesos que le había dado de adelanto el gobierno de Zacatecas, que encabeza **David Monreal**, luego de que grupos ciudadanos le frustraran la construcción de un viaducto.



RICARDO GALLARDO



LA FIBRA EDUCA realizó una solicitud para una emisión subsecuente en México y Estados Unidos para financiar infraestructura educativa, a través del mercado bursátil. Aunque el Grupo Nacer, de **Jorge Nacer Gobera**, aún no define ni el monto ni la fecha, el uso previsto de los recursos, esto es compra de inmuebles escolares y fines corporativos, apunta a una estrategia de expansión sólida por parte del fideicomiso dirigido por **Raúl Martínez Solares**. La participación de colocadores nacionales e internacionales sugiere confianza en el atractivo del sector educativo como inversión de largo plazo.

