

2025-01-07

## BIM, IA y sostenibilidad: Tendencias clave para industria de la construcción en 2025

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://www.edemx.com/site/2025/01/07/bim-ia-y-sostenibilidad-tendencias-clave-para-industria-de-la-construccion-en-2025/>

Ciudad de México. 7 de enero 2025. La industria de la construcción en México comienza el año consolidando la transformación tecnológica de los últimos años. Impulsada por la adopción de tecnologías como el modelado digital (BIM), la inteligencia artificial (IA) y la realidad virtual, innovaciones que estarán presentes en los diversos proyectos desde su diseño hasta su ejecución. Esta dinámica, fortalecida por la inversión pública y privada, llevó al sector a crecer un 17.9% en 2024, según cifras del INEGI, y todo apunta a que 2025 será un año clave para consolidar esta evolución.

El motor detrás de este auge es la creciente necesidad de construcciones sostenibles y eficientes, una prioridad que ha permeado todos los niveles del sector. Desde el uso de materiales reciclados hasta la integración de tecnologías energéticamente eficientes, las prácticas sostenibles se han convertido en un estándar que no solo responde a las demandas del mercado, sino también a las exigencias ambientales globales.

En este contexto, herramientas tecnológicas como Archicad están ayudando a los arquitectos a liderar esta transformación. "La sostenibilidad ya no es una opción, es una necesidad", explica Patricio Zapata, Customer Success Manager para Graphisoft Latinoamérica. "Con herramientas como Archicad, estamos empoderando a los arquitectos para crear diseños más sostenibles y eficientes, priorizando el bienestar del planeta y de las personas". Este enfoque subraya la urgencia de adoptar soluciones tecnológicas que respondan a los desafíos ambientales y económicos del país.

A medida que el sector avanza hacia una nueva etapa de modernización y sostenibilidad, la integración de estas tecnologías no solo está optimizando procesos, sino también ampliando el acceso a herramientas que antes eran exclusivas. Este cambio está redefiniendo el panorama de la industria y marcando las prioridades para el año que comienza. Entre las tendencias más destacadas que configurarán el rumbo de la construcción en 2025 se encuentran:

- 1. Digitalización:** La digitalización de la industria de la construcción, liderada por la implementación de BIM, está transformando radicalmente los procesos de diseño y construcción, la implementación de herramientas como el software Archicad de Graphisoft permiten a los arquitectos crear proyectos más eficientes y sostenibles, optimizando recursos y reduciendo costos. Esta tendencia demuestra el creciente valor de la metodología en la optimización de procesos y la mejora de la productividad en el sector.
- 2. Inteligencia Artificial:** La inteligencia artificial está transformando la colaboración en el sector de la construcción. Herramientas como el Archicad AI Visualizer, permiten generar imágenes tridimensionales detalladas en las fases iniciales del diseño, facilitando a los distintos actores involucrados en un proyecto (desde arquitectos hasta clientes y contratistas) la visualización de ideas en un entorno colaborativo. Mediante indicaciones de texto, este tipo de herramientas crea rápidamente múltiples variaciones de diseño que eliminan la necesidad de modelar manualmente fomentando así la creatividad y la sostenibilidad.
- 3. Realidad Virtual:** La realidad virtual está personalizando la experiencia de diseño y construcción. Herramientas como BIMx permiten a los clientes visualizar sus futuros espacios de manera realista, generando una conexión emocional más profunda con el proyecto. Esta experiencia inmersiva facilita la toma de decisiones y asegura que el resultado final se ajuste a las expectativas del cliente.

4. Sostenibilidad: La construcción sostenible se ha consolidado como una tendencia prioritaria, impulsada por los compromisos internacionales de México para reducir las emisiones de carbono, por lo que cada vez más empresas buscan integrar productos y soluciones amigables con el medio ambiente como el uso de materiales ecológicos o energías renovables.

La industria de la construcción en México se encuentra en un punto de inflexión, donde la innovación tecnológica y la sostenibilidad no solo son tendencias, sino pilares estratégicos para el futuro del sector. Factores como el nearshoring, el crecimiento de la inversión en infraestructura y las exigencias ambientales globales están marcando un rumbo claro: el camino hacia un modelo de construcción más eficiente, competitivo y responsable.

El reto ahora es convertir estas herramientas tecnológicas y prácticas sostenibles en estándares permanentes. Al integrar soluciones como BIM, inteligencia artificial y realidad virtual, el sector tiene la oportunidad no solo de superar los desafíos actuales, como la escasez de mano de obra calificada o la volatilidad de costos, sino también de consolidar un futuro en el que México, a través de la innovación y la sostenibilidad, se afirme como líder en la transformación global de la construcción.

Acerca de Graphisoft

Graphisoft® empodera a los equipos para diseñar una gran arquitectura, a través de galardonadas soluciones de software, programas de capacitación y servicios profesionales para las industrias de Arquitectura, Ingeniería y Construcción (AEC).

Nuestros galardonados productos y soluciones son compatibles con OPEN BIM para la transparencia del flujo de trabajo, la longevidad y la accesibilidad de los datos de los activos construidos. Archicad®, el software BIM preferido por los arquitectos, ofrece un completo flujo de trabajo de diseño y documentación de principio a fin para los estudios integrados de arquitectura e ingeniería de cualquier tamaño. BIMx®, la aplicación BIM móvil y web más popular, amplía la experiencia BIM para incluir a todas las partes interesadas en el diseño de edificios, la entrega y el ciclo de vida de las operaciones. BIMcloud®, la primera y más avanzada solución de colaboración en equipo basada en la nube de la industria AEC, hace posible la colaboración en tiempo real en todo el mundo, independientemente del tamaño del proyecto y de la velocidad o calidad de la conexión de red de los miembros del equipo. Las soluciones DDScad ayudan a los usuarios con herramientas inteligentes de diseño Mecánico, Eléctrico y de Fontanería (MEP), cálculos integrados y documentación completa de todas las disciplinas del sistema de construcción. Graphisoft es parte del Grupo Nemetschek.

Fuente:

6 total views

, 6 views today