

2023-09-11

El Tren interurbano México- Toluca generará una gran oportunidad para el desarrollo

Autor: Gabriela García

Género: Nota Informativa

<https://www.trespm.mx/edomex/el-tren-interurbano-mexico-toluca-generara-una-gran-oportunidad-para-el-desarrollo>

Mauricio Massud Martínez, Presidente del Consejo de Cámaras y Asociaciones Empresariales del Estado de México, refirió que con la puesta en marcha del Tren Interurbano México-Toluca hay oportunidades para la generación de empleos, comercios, servicios, vivienda, actividades relacionadas a la salud y el entretenimiento.

Detalló que al momento son dos mil 500 hectáreas en las inmediaciones del paso del Tren por seis municipios por los que atraviesa, en los cuales hay oportunidades de desarrollo en dichos giros.

"Solo en el tramo por el que cruza el tren de un lado y otro de la vialidad Las Torres, hay 28 mil predios y más de 150 mil habitantes, hay oportunidades de generación de negocios, de construcción de vivienda principalmente vertical y una condición de crecimiento que puede ser un detonante de riqueza y desarrollo si hay criterios homologados y simplificados para el desarrollo de negocios en formalidad".

Señaló que al entrar parcialmente en funcionamiento, se dan las condiciones para que el corredor crezca con diferentes vocaciones infraestructuras y posibilidades, con zonas destinadas al comercio y de esta manera generar oportunidades para detonar los espacios habitacionales que se irán requiriendo.

"Las autoridades municipales sin duda realizaron un buen trabajo en sus planes de desarrollo, autorizando las formas de crecimiento y construcción tanto residencial como comercial y de servicios, ahora el trabajo debe hacerse con las autorizaciones para el desarrollo de negocios de acuerdo a la demanda que se genere y garantizando que todo esto se de en la legalidad, esta puede ser una apuesta de generación de bienestar o de desorden".

Resaltó que entre las preocupaciones del sector, es que hasta el momento solo la estación Tecnológico, cuenta con un espacio de estacionamiento que sirva para que los usuarios del mismo puedan usarlo como medio de enlace con otros puntos, pero no se tienen las mismas condiciones en las otras tres estaciones, particularmente Pino Suárez que será la que conecte con la zona Centro de la capital Mexiquense.

Finalmente, el presidente de los empresarios en el Estado de México, explicó, esta será la primera vez que el Valle de Toluca contará con un sistema de transporte masivo, que es una oportunidad invaluable de convertirla en una zona de mucho mayor valor, ya que al momento se pueden visualizar costos de la tierra que van desde 7 mil pesos por metro cuadrado hasta 50 mil en extremos distintos.