

NUEVO EDIFICIO ESTARÁ EN LA DOCTORES

Inicia construcción de depas para jóvenes

El gobierno transformará un estacionamiento en hogares en renta por menos de 5 mil pesos para los capitalinos de hasta 35 años

DANA ESTRADA

En un predio que funcionó durante más de 20 años como un estacionamiento, en el número 105 de la calle Doctor Lavista, en la colonia Doctores, comenzó la construcción del proyecto piloto de vivienda en renta para jóvenes de la Ciudad de México.

El pasado 18 de junio el gobierno de la ciudad anunció que crearía departamentos de renta pública y a bajo costo para jóvenes capitalinos, en una zona céntrica como la alcaldía Cuauhtémoc. A dos meses del aviso inició la demolición del estacionamiento.

"Este predio es propiedad de Servimet. Por más de 20 años fue rentado como estacionamiento público a empresas operadoras, sólo para sacar fondos. Hace unos meses se hizo un estudio para ver si podía albergar un proyecto inmobiliario y así fue, en julio fue cuando tuvimos que rescindir el contrato con la empresa que nos pagaba como estacionamiento", detalló para **El Sol de México**, Alan Aizpuru Akel, director de Servicios Metropolitanos (Servimet), una empresa paraestatal de la ciudad.

Inti Muñoz, secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda capitalino, informó que el siguiente año darán a conocer las bases para ocupar uno de los departamentos. Los jóvenes podrán inscribirse y concursar por una vivienda en renta a bajo costo que contempla el pago total del 30 por ciento de quienes ganan dos salarios mínimos, aproximadamente. Además la oferta de edad se ha ampliado hasta los 35 años ya que en un inicio, cuando se dio a conocer el proyecto, el tope era de 29 años.

Las labores de demolición durarán algunos meses y luego vendrá la construcción de 158 departamentos: 10 de 60 metros cuadrados, pues contarán con tres habitaciones; 54 departamentos de 50 metros cuadrados con dos habitaciones y

94 viviendas que medirán 40 metros cuadrados. También se construirán 15 locales comerciales cuya renta servirá para pagar el mantenimiento del edificio durante su existencia.

Aizpuru detalló que 30 por ciento del predio será destinado para áreas verdes, de recreación y esparcimiento como terrazas, patio interior, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca, salón de usos múltiples, lavandería y comedor comunitario para los habitantes del proyecto y de las áreas cercanas en la colonia Doctores. El director de Servimet confirmó a este diario que los trabajos de demolición y construcción tomarán cerca de un año y medio, por lo que se calcula que a inicios de 2026 se podrá conocer este nuevo modelo de unidad habitacional social.

"Se va a construir vivienda digna que, además, se construye en la ciudad central, en la parte que más importa. Cerca de aquí hay estaciones de Metrobús, Metro, transporte eléctrico, transporte concesionado y estaciones de Ecobici", agregó.

Aizpuru aseguró que la creación de este condominio ayudará a contrarrestar el aumento de los precios de la vivienda que actualmente se registran en la ciudad. La renta de estos hogares tendrá un tope de cinco mil pesos contra nueve y hasta 15 mil pesos en la que actualmente se oferta un departamento en la colonia Doctores.

El secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda agregó que aún están definiendo las reglas de operación del programa. "El proyecto está destinado a hogares conformados por personas jóvenes, serán los primeros beneficiarios. Habrá más proyectos, pero este solo es para jóvenes. Vamos a impulsar el inicio de proyectos como éste, y ampliar el rango de la población, priorizando que sean en la ciudad central", detalló Muñoz.

Aunado a esto, Alan Aizpuru detalló que cuentan con otros predios propiedad del Estado y Servimet, en las alcaldías Benito Juárez y Cuauhtémoc, donde

se pueden construir más proyectos de vivienda.

"Una de las principales propuestas es la de crear un registro y una reserva de suelo de la Ciudad de México. No hay una base de datos de los predios, esperamos que se haga para poder calcular proyectos de vivienda. Hay algunos terrenos que tienen otra vocación y que se pueden reorientar a proyectos de vivienda, tenemos terrenos en Benito Juárez, en Cuauhtémoc, Iztapalapa, Álvaro Obregón, y que actualmente se operan para otras empresas, como éste que era estacionamiento público y se rentaba", detalló Aizpuru.

INSCRIPCIÓN

EL SIGUIENTE año se darán a conocer las bases para concursar por uno de los 158 departamentos que estarán disponibles

"Aquí se pagarán rentas desde 2 mil 500 pesos durante un periodo de hasta siete años"

ALAN AIZPURU
DIRECTOR DE SERVIMET



CORTESÍA GOB CDMX



Esta es la fachada actual del predio que se convertirá en un conjunto habitacional

