

EL AUMENTO DE LAS RENTAS EN LA CDMX

La gentrificación no solo desplaza a los habitantes de las colonias y barrios populares de la Ciudad de México, también provoca que los precios en las rentas se disparen

El “Reporte de Mercado de la CDMX y el Valle de México” de abril 2024 que realizó la plataforma Inmuebles24, menciona que, durante ese año, las rentas en la capital aumentaron por encima de la inflación.

Según la publicación, el precio promedio de renta de un apartamento de dos recámaras en la capital fue de 17 mil 875 pesos por mes, lo que representa un aumento de 1.1 por ciento con respecto a marzo de ese año.

“El precio se incrementa por arriba de la inflación, en términos reales acumula más del 4.3 por ciento en 2024 y 12.2 por ciento en 12 meses. Los apartamentos chicos son los de mayor incremento de precio en el año”, indica el análisis de Inmuebles24.

Asimismo, la publicación revela que la colonia más cara para rentar es la colonia Del Bosque en la alcaldía Miguel Hidalgo, donde el precio promedio de la renta fue de 32 mil 186 pesos al mes.

Por otra parte, el “Reporte del Mercado Inmobiliario 2024” de *Propiedades.com* ubica a la capital del país como la segunda ciudad donde los precios de la renta y venta de vivienda son más altos en comparación con otras metrópolis.

El documento señala que, en la CDMX, el precio promedio de las viviendas en venta fue de un millón 857 mil 383 pesos en 2024, mientras que el precio promedio de la renta mensual fue de 18 mil 123 pesos.

Respecto al precio promedio de los departamentos en venta en 2024 en la capital del país, la publicación detalla que fue de un millón 655 mil 837 pesos, mientras que el promedio de la renta mensual se ubicó en 15 mil

791 pesos.

Cabe señalar que en este sentido la Ciudad de México solo es superada por Monterrey, en el estado de Nuevo León.

Las zonas más buscadas para rentar en la CDMX

El reporte también indica que las zonas más buscadas para rentar en 2024 en la CDMX fueron la Roma Norte, en la alcaldía Cuauhtémoc; Nextitla en Miguel Hidalgo; Tepeyac Insurgentes en Gustavo A. Madero; así como Santa María la Ribera en Cuauhtémoc.

No obstante, también figuran colonias de alcaldías periféricas como El Rosario y San Pedro Xalpa en la alcaldía Azcapotzalco.

Según *Propiedades.com*, en 2024 el precio promedio de las viviendas en venta en la CDMX fue de un millón 857 mil 383 pesos, mientras que el precio promedio de la renta en la capital mensual fue de 18 mil 123 pesos





En 2024 las colonias más buscadas para rentar en CDMX fueron Roma Norte y Santa María la Ribera, en la alcaldía Cuauhtémoc; Nextitla, en Miguel Hidalgo; y Tepeyac Insurgentes en Gustavo A. Madero.

