

SOLICITAN PERMISOS**Frontón quiere hotel**

Al Frontón México le estorban tres edificios en sus planes para construir un hotel de 16 pisos. La nueva edificación respetará el estilo Art Deco de ese centro de juego y espectáculos y estará en línea con el Monumento a la Revolución. **Pág. 16**

AL LADO DEL FRONTÓN MÉXICO

Solicitan demolición para un nuevo hotel

MANUEL COSME

La inmobiliaria Cosgo pidió cambiar el uso de suelo para explotar los predios que están cerca del recinto

Al Frontón México le estorban tres edificios en sus planes de construir un hotel de 16 pisos, la nueva edificación respetará el estilo arquitectónico Art Deco de ese centro de juego y espectáculos y estará en línea con el Monumento a la Revolución, así como los inmuebles representativos que hay en su entorno.

Gerardo Polo Cedillo Austria, representante legal de la Inmobiliaria Cosgo, entregó el 18 de marzo a la Presidencia de la Mesa Directiva del Congreso de la Ciudad de México una iniciativa ciudadana para solicitar la construcción de ese establecimiento de hospedaje.

La propuesta aún no la reciben los integrantes de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana de la legislatura local, la cual estará a cargo de dictaminarla y presentarla al pleno para su discusión y eventual aprobación.

En los predios en cuestión, hay tres inmuebles, uno de ellos es de departamentos, con un restaurante en la planta baja, mientras que en el otro funciona una clínica médica, ambos están en la calle Ponciano Arriaga; y el tercero tiene su entrada sobre la calle Edison, es un edificio de despachos, donde alguna

vez estuvo la sede de la Asociación de Hoteles y Moteles de México.

El representante de la Inmobiliaria Cosgo propone a los legisladores modificar el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de esa demarcación, vigente desde el 29 de septiembre de 2008, para construir el hotel, porque actualmente el uso del suelo no lo permite.

El Frontón México está al sur de la Plaza de la República, al poniente colinda con la calle Ponciano Arriaga, con la de Edison al norte y Ramos Arizpe al oriente, cuando se construyó en la década de los treinta del siglo pasado había otros cuatro predios en la manzana con sus edificaciones, posteriormente los propietarios del establecimiento los adquirieron para fusionarlos en una sola unidad con una superficie actual de tres mil 994 metros cuadrados.

Sin embargo, quedaron las tres propiedades mencionadas en el lado poniente del centro de espectáculos y ante eso Cedillo Austria planteó lo siguiente: el retirar las construcciones de la manzana, que no son parte original del Frontón México, sustituyéndolas



por la nueva construcción de ampliación dará continuidad al estilo Art deco en su basamento, creará una integración arquitectónica de todo el conjunto, que significa mayor seguridad en las calles que lo componen.

El representante legal precisó que en esos tres predios hay la intención de levantar el hotel, sin afectar la construcción original del Frontón México; informó que la altura permitida por el uso de suelo de la zona es de 25 niveles, pero el establecimiento contaría únicamente con 16 pisos sobre nivel de banquetea y cuatro sótanos, por lo que será menor en un 36 por ciento de la elevación reglamentaria.

“La incorporación de un Hotel junto al Frontón México propone un fomento y un conjunto de atracción para el turismo, generando un paquete integral de servicios de entretenimiento, deporte, cultura, gastronomía, arquitectura y hospedaje, como resultado la reactivación de la economía y atendiendo a las estrategias del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Cuauhtémoc”, argumentó el peticionario.

La solicitud sería adicional a los usos actuales permitidos para el establecimiento que es de Centro de Juegos, Apuestas y Espectáculos Públicos y Restaurante; y la edificación de ese negocio de hospedaje, explicó el promotor, es para contribuir, aprovechar y ser parte de la revitalización progresiva que se da en la Plaza de la República y su entorno, a cargo del gobierno y de la iniciativa privada.

“El proyecto de construcción de un hotel se encamina a atender la demanda de hospedaje por la alta concentración de servicios de oficina que concentra el corredor Reforma, que se localiza en las cercanías a la ubicación del inmueble, y a la Plaza de la República, así como proporcionar este servicio al propio inmueble del Frontón México”, agregó el solicitante.

Este diario solicitó la posición de la alcaldía Cuauhtémoc al respecto, pero respondió que de momento no la tiene.

OPCIONES

CERCA DE ese centro de juego están el Hotel Palace, Fiesta Americana, Meridien y también dos pequeños establecimientos de hospedaje



GERARDO POLO CEDILLO AUSTRIA
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA COSGO

“El proyecto de construcción de un hotel se encamina a atender la demanda de hospedaje por la alta concentración de servicios de oficina”





El proyecto de la inmobiliaria respetaría el estilo Art Deco de su vecino

