

EL EMBLEMÁTICO INMUEBLE ESTÁ INCLINADO Y DESHABITADO

El edificio Francia, en la Roma, peligra por nueva construcción

En el predio contiguo se planea erigir un hotel de 11 pisos, afirman vecinos

ELBA MÓNICA BRAVO

En el mes del aniversario 122 de la colonia Roma, la construcción anexa que formaba parte del antiguo edificio Francia, ubicado en la esquina de Álvaro Obregón y Jalapa, fue demolido hace unos días con la intención de construir un hotel de 11 niveles, lo que pone en riesgo su seguridad, ya que se ubicado en área de conservación patrimonial y catalogado con valor artístico por el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura (Inbal) e incluido en la lista de elementos del Patrimonio Cultural Urbano, alertó el presidente de la Fundación La Roma, Mario Rodríguez.

El emblemático edificio, de planta baja y tres niveles en el que hasta hace dos años fueron desalojados los últimos inquilinos y se cerraron los locales —que albergaban una papelería, una tienda de abarrotes, una cafetería, una estética y uno dedicado a la venta de pizzas—, tiene una inclinación hacia el costado, que colinda con el hospital Álvaro Obregón.

Rodríguez reprochó que no se rescate el inmueble —recordado por la filmación de la película *Sólo con tu pareja* (1991), de Alfonso Cuarón—, que si bien tiene la inclinación es porque presenta asentamientos diferenciales en el terreno por su propio peso y el de las construcciones vecinas, ya que no se tiene información de un estudio que indique la existencia de daños estructurales.

Entrevistado frente a la propiedad, donde trabajadores continuaban ayer las labores de demolición y cuya arquitectura de influencia francesa de la década de los años 20 del siglo pasado luce rodeado de vallas metálicas con publicidad, el representante instó al Gobierno de la Ciudad de México a que realice una revisión exhaustiva de los proyec-

tos de construcción que se realizan en el corredor de la avenida Álvaro Obregón, “que está sometida a una fuerte presión inmobiliaria”.

Insistió en la necesidad de preservar el patrimonio cultural, por lo que puso como ejemplo el caso del edificio Balmori, que se encuentra sobre la misma acera, a cuatro predios del Francia, que pretendieron demoler para convertirlo en una tienda de autoservicio Superama.

Demolición no consultada

Algunos vecinos de la Roma y la fundación que Rodríguez preside —acreditada por el Instituto Electoral local y cuyo objetivo principal es la tutela del patrimonio—, no fueron consultados para permitir la demolición del anexo, por lo que apremió a “fomentar la vivienda y no la construcción de hoteles o departamentos de 35 metros” que no permitirán que baje “la burbuja de precios”, de lo caro que significa vivir en la colonia y del encarecimiento del suelo.

“Sabemos que el secretario (de Planeación y Ordenamiento Territorial), Alejandro Encinas, está preocupado por la colonia Roma, pero es una tras otra, tenemos construcciones irregulares en Colima, 233, Tonalá 42 y 44, así como Álvaro Obregón 124”, por mencionar algunas, por lo que se manifestó a favor de que se informe sobre los proyectos “para que toda la gente pueda conocer, opinar y revisar qué va a pasar con el patrimonio de la zona”.

La Roma cuenta con 10 por ciento del patrimonio del siglo XX de todo el país, por lo que insistió en que “es terrible tener una torre de 11 niveles que le esté dando sombra al Francia”.

En el edificio permanece una lona con el título “cédula de publicación vecinal demolición parcial” en la que se especifica que el

inmueble cuenta con 3 mil 277.32 metros cuadrados totales de construcción, de los cuales se demolerán mil 334.80, que incluyen la liberación de algunos muros interiores y la demolición del anexo no catalogado, conservando una superficie de mil 942.52 metros cuadrados del inmueble de valor.

▲ ► **El inmueble art nouveau permanece abandonado. Aunque hay proyectos de rescate, ninguno se consolida por el alto costo. Al lado, el predio donde se realiza la demolición.**

Fotos Yazmín Ortega Cortés



