



## EL CASO DEL HOTEL MELODY MAKER



**L**A VENTA DEL Hotel Melody Maker de Cancún se encuentra sumida en un enredo judicial, provocado por las continuas prácticas fraudulentas del empresario **Daniel Araf** y sus negocios pantalla.

Araf tiene orden de aprehensión, fruto de las continuas y reiteradas estafas que viene realizando a diferentes hombres de negocios; tiene muy avanzado un proceso judicial, tanto en el ámbito penal, como en el civil.

El Hotel ubicado en Cancún, de nombre comercial Melody Maker, ha sido el vehículo para defraudar a inversionistas y a bancos con la falsa promesa de que le haría ampliaciones y remodelaciones.

De la propiedad ya le hemos platicado: intentó operar bajo el sello de la cadena española Meliá y después con la marca Marriott, tiene unas 300 habitaciones y Araf intenta venderlo en 500 millones de dólares.

Banorte, de **Carlos Hank González**; Bancomext, que dirige **Luis Antonio Ramírez**; BBVA, que preside **Eduardo Osuna**; Sabadell, a cargo de **Albert Figueras**, y Crédito Real, que maneja **Fernando Alonso de Rivera**, son los afectados.

Araf fue condenado por un juez de la CDMX al pago total del monto defraudado y le han sido embargados también por las autoridades judiciales de la CDMX, los derechos del fideicomiso sobre la propiedad del Melody Maker.

Se ha decretado por un juez de control en materia



penal de la misma CDMX el aseguramiento judicial del inmueble situado en Cancún.

La situación es alarmante, debido a que, por la negligencia del Registro Público en Cancún, se han negado a inscribir el mandamiento judicial del aseguramiento del inmueble sin fundamento alguno.

Lo anterior implica dejar abierta toda la posibilidad de que una vez más, Araf Hop, siga engañando y defraudando a inversionistas de buena fe, al ofrecer falsamente la venta del inmueble libre de gravamen.

**TERMINÓ ABRIL** y la promesa de concluir el Puente Nichupté de Cancún, ahora en agosto, no se ve fácil. La Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes ve con preocupación cómo dos aspectos amenazan con retrasar la entrega este mismo año la vía de unos 10 kilómetros que cruzará la laguna del mismo nombre para conectar el centro de Cancún con su zona hotelera. El proyecto, que está en manos de ICA de **Guadalupe Phillips**, registra un avance cercano a 45% y carga ya con un sobre costo de casi 2 mil 300 millones de pesos, que se sumaron a la bolsa 5 mil 500 millones aprobada para la construcción total. Si bien el plan sigue siendo ubicar el evento de inauguración antes de octubre, para que participe aún como presidente **Andrés Manuel López Obrador**, las recientes protestas de ambientalistas por un

presunto derrame de cemento en la zona podrían complicar todavía más esta planificación. Y es que lo complicado ha sido hacer unas mil 600 perforaciones en toda su longitud, en una zona kárstica, que difícilmente anclan varillas y relle-

nar al mismo tiempo con cemento, el cual tiende a filtrarse y provoca la contaminación. El mismo cemento se ha convertido ya en un preciado insumo que empieza a escasear porque todo lo está absorbiendo el Tren Maya, muy a pesar de que Cemex, de **Rogelio Zambrano**; Cruz Azul que preside **Víctor Manuel Velázquez**, y Holcim, que capitanea **Jaime Hill** producen al máximo de su capacidad.

**DICE EL INGENIERO** Cuauhtémoc Cárdenas que votará por **Claudia Sheinbaum**... faltaba más. Pero la doctora cometería un grave error si, en caso de ganar las elecciones presidenciales, designa al hijo de aquél, **Lázaro Cárdenas Batel**, como próximo director de Pemex, pues lo único que haría sería terminar de hundir a la petrolera mexicana. *Lázaro es un grillo de medio pelo* que dejó sumido en el rezago a Michoacán



JAIME HILL

cuando lo gobernó y que como Coordinador de Asesores de **Andrés Manuel López Obrador** en este gobierno solo se dedicó a operar negocios. Pemex requiere una *mano dura* y a un financiero. Los nombres que también empiezan a sonar son los de **Raquel Buenrostro** y **Gabriel Yorio**.

**QUIEN TRAMITA EN** la Comisión Nacional Bancaria y de Valores licencia bancaria es Diffiere Technologies, que opera la marca Plata. La fundó **Neri Tollardo** en 2022 para innovar digitalmente el sector. En casi dos años ha creado mil empleos y emitido 300 mil tarjetas de crédito. Posee una cartera de mil millones de pesos y cuenta con financiamiento de 100 millones de dólares otorgados por un fondo inglés apenas el mes pasado. Tollardo viene de Morgan Stanley y Tinkoff Bank, en Moscú, de donde emigró al no estar de acuerdo con la invasión rusa a Ucrania. Hoy apuesta por México, donde invierte 650 millones de pesos. Su equipo lo integran **Michel Chamlati**, **Alonso León de la Barra** y **Ricardo Torres**, todos financieros.

**EN LA UNIVERSIDAD** Autónoma de la CDMX terminaron por cancelar el procedimiento de invitación restringida PIR-001-2024 para garantizar por 30 millones de pesos el suministro de alimentos de los Comedores Universitarios durante este ejercicio fiscal. La institución no pudo justificar la excepción al procedimiento de licitación, además de que en la convocatoria había indicios de que el contrato estaba dirigido a la firma D'Sazón Seguridad Alimentaria, de **José Maximiliano Guerrero**, con un historial de sanciones ante la Secretaría de la Función Pública. La rectora **Tania Rodríguez Mora** está en proceso de concluir su administración y parece que decidió no heredarle problemas a la siguiente gestión.



LÁZARO CÁRDENAS BATEL



NERI TOLLARDO



TANIA RODRÍGUEZ MORA

