

2024-08-07

Corredor Interoceánico: piden a Mota Engil agilizar construcción de Polos en Coatzacoalcos

Autor: Heder López Cabrera

Género: Nota Informativa

<https://diariodelistmo.com/coatzacoalcos/corredor-interoceanico-piden-a-mota-engil-agilizar-construccion-de-polos-en-coatzacoalcos-/50558715>

Anunciados como una alternativa para impulsar la economía en los municipios del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (CIIT), los Polos de Desarrollo para el Bienestar (Podebis), distan de la infraestructura para generar empleos en Coatzacoalcos.

NO HEMOS VISTO NADA: CCE

De acuerdo con el sitio web del CIIT, los Podebis son áreas geográficas delimitadas que cuentan con las condiciones para atraer inversión y potenciar capacidades productivas, a efecto de detonar el desarrollo económico y social en la región del Istmo de Tehuantepec, pero a la fecha sólo se licitaron nueve de los 10 que existen entre Veracruz y Oaxaca.

"Para poder detonar nuestra región con el Corredor Interoceánico, necesitamos forzosamente infraestructura, de otra manera no vamos a poder avanzar y creo que está más que claro, porque ustedes lo saben, no hemos visto nada absolutamente de la inversión muy mencionada, muy platicada de Mota Engil que vendría para el desarrollo de los Podebis", expresó Claudio Velasco Martel, presidente del Consejo Coordinador Empresarial (CCE), en el sur de Veracruz.

Es preciso mencionar que del lado veracruzano hay cuatro Podebis: Coatzacoalcos 1, Coatzacoalcos 2, Texistepec y San Juan Evangelista; los dos primeros quedaron a cargo de la empresa portuguesa Mota Engil y los dos últimos con Proistmo.

Sin embargo, desde el 17 de noviembre en que el CIIT otorgó los fallos a Mota Engil, no existen trabajos visibles, más que el cercado de las 257.70 hectáreas del Podebi Coatzacoalcos 1, ubicado en el ejido 5 de Mayo; y una caseta para entrar al Podebi Coatzacoalcos 2, que consta de 13.82 hectáreas, esto en Villa Allende.

"Hoy no se les puede llamar el desarrollo de los parques industriales, puesto que no tenemos nada y ese es un tema que seguirá lacerando mientras no hagamos nada en esos terrenos", remarcó el presidente del CCE.

SÓLO VIGILANCIA EN AMBOS PODEBIS DE COATZACOALCOS

Tras un recorrido realizado el pasado 6 de junio por Imagen del Golfo se constató que en los Podebis de Coatzacoalcos no hay trabajos de construcción para los parques, pese a que Mota Engil México tiene dos años para desarrollar, explotar y ejecutar proyectos de infraestructura transexenales a mediano y largo plazo tanto en el predio Coatzacoalcos 1 como el Coatzacoalcos 2.

"Hablamos de un Corredor Interoceánico, hablamos de industrias que se van a construir en este terreno, tenemos esa noticia, pero realmente no vemos para cuándo comienzan esos trabajos, ahorita lo que ya hay es vigilancia, para que no se aprovechen los vecinos metiendo ganado, sembrar algunas plantas o invadirlo, por eso es que tienen vigilancia", reveló Benito Rueda Moreno, subagente municipal de 5 de Mayo.

El Podebi Coatzacoalcos 1 se ubica dentro del ejido 5 de Mayo, cuenta con una superficie de 257.7 hectáreas y

cuenta con un frente carretero sobre la Carretera Federal Coatzacoalcos-Villahermosa (México-180), además de estar a nueve kilómetros del puerto de Coatzacoalcos y a 41.5 kilómetros del aeropuerto de Minatitlán.

Tras recorrer el camino hacia el Podedi Coatzacoalcos 1, Imagen del Golfo constató que hay vigilantes en una casa abandonada que se habilitó como puesto de control dentro del predio.

De acuerdo con lo declarado por Rueda Moreno, son seis los trabajadores del ejido 5 de Mayo a los que se contrató para vigilar en turnos de 24 horas, divididos en tres personas.

"Ahorita no se ha hecho nada, sólo son los recorridos que hacen todos los días, el terreno está cercado y ellos vigilan que no invadan personas que no están autorizadas... Sé que es el Corredor Interoceánico en general", señaló el subagente.

Los vigilantes trabajan para Duxon Sepiver Seguridad Privada, empresa veracruzana con presencia en 16 estados del país que ofrece servicios en algunos puertos y otras dependencias.

El Podedi Coatzacoalcos 1 se encuentra a 3.1 kilómetros de la Línea Z de Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec (FIT), teniendo como área de influencia en los municipios de Coatzacoalcos, Nanchital de Lázaro Cárdenas del Río, Cosoleacaque, Moloacán, Agua Dulce y Pajapan, donde habitan casi 550 mil habitantes.

En la Declaratoria del Podedi Coatzacoalcos 1, el CIIT remarca que éste tiene 11 vocaciones: Eléctrica y electrónica, semiconductores, automotriz, dispositivos médicos, farmacéutica, agroindustria, energías limpias, maquinaria y equipo, tecnologías de la información y comunicación, metales y petroquímica.

"Se oye que van a construir ciertos almacenes y ciertas fábricas, pero no tengo la seguridad de cuáles son", expresó el subagente del ejido 5 de Mayo.

COLOCAN CASETA EN PDB COATZA 2

En otro recorrido hacia el Podedi Coatzacoalcos 2, no fue posible ingresar, pues se colocó una caseta de vigilancia en el acceso que conduce al predio que también será desarrollado y explotado por Mota Engil México como parte de los trabajos del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (CIIT).

Sin embargo, desde el 29 de marzo de 2023, Braskem-Idesa y Advario construyen la Terminal Química Puerto México (TQPM), cuya inversión es de 400 millones de dólares, planta con la que se busca abatir el desabasto de etano en la zona industrial; la obra se realiza en el polígono del Podedi Coatzacoalcos 2.

El Podedi Coatzacoalcos 2 se ubica en Villa Allende, en un predio aledaño al Recinto Portuario de Pajaritos; ocupa una superficie de 131.832 hectáreas y está cerca del Túnel Sumergido, así como a 800 metros del entronque ferroviario de la Línea Z.

El Podedi Coatzacoalcos 2 fue el primero de los 10 polos en los que comenzaron los trabajos de la iniciativa privada, previo a la licitación en que Mota Engil México obtuviera el fallo para la explotación, uso y desarrollo de éste predio, que se encuentra a cuatro kilómetros de la Carretera Federal 180, a 600 metros del Bulevar Morelos-Cangrejera y a 24.6 kilómetros del aeropuerto, que lo vuelven, sin duda, el polo con la mejor conectividad y ubicación tanto para mercados nacionales como internacionales. Sus vocaciones son las mismas que las del Podedi Coatzacoalcos 1.

YA PRESENTARON PLAN DE OBRAS: CIIT

Por otra parte, el 18 de julio el director general del CIIT, Raymundo Morales Ángeles, señaló que Mota Engil y Protistmo presentaron ya sus avisos de obra para comenzar los accesos y trabajos de urbanización, aunque estos últimos son más evidentes en el Podedi Texistepec.

"Tenemos los 12 Polos para el Desarrollo del Bienestar, siete ya están licitados, las empresas ya están haciendo sus proyectos; en el caso de Coatzacoalcos: Coatzacoalcos 1 y Coatzacoalcos 2, ya presentaron los concesionarios sus avisos de obra, ya van a iniciar obras para tener ahí los accesos, la urbanización", externó el director general del CIIT.

Es preciso señalar que en un inicio se contemplaron 10 Podebis para Veracruz y Oaxaca, ya que en éstos se encuentran los 79 municipios por donde atraviesa del CIIT; cinco por cada entidad, pero al no llegar a un acuerdo con ejidatarios de Jáltipan, sólo quedaron cuatro; pero entre finales del 2023 e inicios del 2024 se confirmaron dos más en Chiapas, uno en Dos Bocas, así como otros dos en Yucatán, siendo en total 15.

En el lado oaxaqueño están: Salina Cruz, Matías Romero Avendaño, Ciudad Ixtepec, Santa María Mixtequilla, Asunción Ixtaltepec y San Blas Atempa, mientras que en el lado veracruzano se encuentran los Podebis San Juan Evangelista, Coatzacoalcos 1, Coatzacoalcos 2 y Texistepec; este último a cargo de Proistmo.

"Actividad (en Texistepec) hay como seis máquinas trabajando en el inicio de la terracería, están trabajando máquinas, efectivamente, pero no hay más construcción, no hay obra industrial, ni civil, ni nada pero bueno, está latente", Jaime Morales Silvia, integrante de la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción (CMIC), quien añadió que esto genera derrama económica por la renta de maquinaria.

EN FASE DE MECÁNICA DE SUELOS: AMADO

Fue el pasado 22 de julio cuando el presidente municipal de Coatzacoalcos, Amado Cruz Malpica, confirmó a los medios de comunicación que ambos Podebis a cargo de Mota Engil México se encuentran aún en la fase de mecánica de suelos, lo que explicaría el aparente retraso en la construcción de los anhelados parques industriales.

"Entiendo que están en una fase de exploración de mecánica de suelos en los polos de desarrollo, no hemos tenido con ellos una reunión institucional que tenga solicitudes o que tenga planteamientos de parte de Mota Engil para algunos proyectos que puedan tener en la cartera, tan pronto como lo tengamos lo vamos a dar a conocer", remarcó Cruz Malpica.

CMIC DISPUESTA A ENTRARLE AL 'QUITE'

La Delegación Veracruz-Sur de la CMIC buscará el acercamiento con Mota Engil México y Proistmo para proponer sus servicios una vez que finalicen los trabajos de conformación de los predios donde se localizan los Podebis

"Hemos tenido encuentros con la gente de Proistmo, se ha quedado pausado el tema, pero lo tenemos que retomar a la brevedad y con el consorcio de Mota Engil-ICA Fluor tendremos que buscar esos acercamientos en el corto plazo", indicó Iván Ordaz Aréchiga, presidente de la Delegación Veracruz-Sur de la CMIC.

Ordaz Aréchiga precisó que únicamente se realiza la conformación y delimitación de los predios que se licitaron en los Podebis, sin que hasta el momento haya más obras.

"Están nada más delimitando la zona de los terrenos, no vemos que haya más trabajos, movimiento de tierra, no sé en qué etapa estén, tendremos que acercarnos para preguntar en qué podemos apoyar, qué requieren y pues definitivamente estamos en nuestra mejor disposición de poner nuestra experiencia de la zona en esos proyectos", expresó Ordaz Aréchiga.

GOBERNADORA ELECTA MANDA A PEDIR CUENTAS

En su recorrido del 19 de julio a Coatzacoalcos como parte de su gira de agradecimiento, la gobernadora electa, Rocío Nahle García, anunció que solicitó a su virtual titular de la Secretaría de Desarrollo Económico Portuario

(Sedecop), Ernesto Pérez Astorga, revisar cuáles son los pendientes con los cuatro Polos de Desarrollo para el Bienestar (Podebi), a la par de anunciar un nuevo parque industrial en Tuxpan.

"Yo ya le pedí (revisar) a Ernesto Pérez Astorga, los cuatro parques ya se licitaron, entonces le digo: ¡Oye, hay que hablar con los parqueros, ¿Cómo van? Porque ya licitaron, ya ganaron, tienen que moverse, porque no es nada más pues ya gané y aquí lo tengo, no, ellos tienen que moverse, hay que promover, hacer la infraestructura", indicó Nahle García ese mismo día tras acudir a Diario del Istmo.

Los Podebis son predios en los que los tres niveles de gobierno otorgarán incentivos fiscales a las empresas que se asienten en los cuatro parques industriales que ya se licitaron: algunos de ellos consistentes en facilidades para la tenencia de la tierra, así como la exención de impuestos como el ISR y el IVA, por citar algunos.

"(Es necesario saber) en su parque qué es lo que van a traer, qué empresas tienen ya en la lista, cómo lo vamos a hacer o si hay que ir a hablar con el embajador o el que sea, hay que hacerlo, eso lo estuve viendo precisamente con Ernesto Pérez Astorga, porque sí hay empresas interesadas", externó la gobernadora electa.

Si bien se cuenta con la certeza jurídica de los Podebis Coatzacoalcos 1 y Coatzacoalcos 2, son varios los actores que ya se pronunciaron en acelerar las obras para detonar el desarrollo económico de este municipio que concentra casi el 90% de la petroquímica nacional y requiere de un respiro, así como de mejorar la infraestructura carretera y los servicios públicos que garanticen el interés de los inversionistas en Coatzacoalcos, uno de los extremos del CIIT.