

Mundial 2026 podría profundizar crisis en viviendas suscritas a Airbnb

Por: Aline De La Luz

Ciudad de México.- Este año, la Ciudad de México enfrentará transformaciones que pudiesen resultar bastante significativas, desde sus paisajes hasta situaciones legales, todo lo anterior contra reloj apuntando a la inauguración de la Copa del Mundial de fútbol 2026, que se encuentra a 60 días específicamente para arrancar en el Estadio Banorte, pues, en el coloquio Copa Mundial, Ciudad y Plataformas, organizado por la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM), en Iztapalapa, se abordó el impacto del Mundial 2026 en la metrópoli, enfatizando especialmente las transformaciones urbanas aceleradas que se viven durante un evento masivo como el que está en puerta.

Es importante señalar que, el riesgo de gentrificación y segregación urbana en la Ciudad de México se incrementa ante la llegada del Mundial 2026. El fenómeno, profundizado por la digitalización y el uso de plataformas de alquiler temporal, como Airbnb, podría transformar de manera acelerada el tejido de barrios tradicionales, afectando sobre todo a sectores vulnerables, el rector general de la UAM, Gustavo Pacheco López,

remarcó la necesidad urgente de establecer políticas públicas que enfrenten tanto la especulación inmobiliaria como la regulación de aplicaciones de alquiler, el directivo advirtió que, de no hacerlo, la ciudad corre el riesgo de quedar segregada y excluida.

Nuestro país, será sede mundialista por tercera ocasión, esta vez en conjunto con Estados Unidos y Canadá. En 1970, la inauguración del Estadio Azteca y el empate de la Selección Mexicana con la URSS marcaron el evento deportivo; quince años después, el Mundial de 1986 funcionó como un respiro anímico y de unión colectiva tras el devastador terremoto.

La Ciudad de México, tiene retos, pero también oportunidades de desarrollo, según señala Pablo Yanes Rizo, titular de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, quien sostuvo que el Mundial, Yanes narró las mejoras que se aplican al Tren Ligero que conecta a Xochimilco con Taxqueña, asegurando que va a ayudar en junio, pero es una obra que va a quedar de manera permanente en beneficio de la ciudad.

Por su parte, la ciudadanía ha expresado su descontento en redes sociales y en manifestaciones respecto a las obras, un caso específico son las ciclovías en Tlalpan, donde se reporta invasión vehicular en la zona en la que avanzan

bicicletas, las trabajadoras sexuales de la zona han denunciado que sus ingresos económicos se han visto afectados y han demandado que el gobierno de CDMX debía hacer una consulta pública antes de iniciar estas obras para prever este tipo de afectaciones, la UAM impulsa el proyecto internacional “Nomad Movements and Digital Impacts in Cities (NOMADIC)”, que cuenta con la colaboración de universidades de España, Italia, Portugal, Argentina y Estados Unidos, una iniciativa busca analizar el papel de una nueva cohorte de trabajadores de alta tecnología y redes de intermediación en la reconfiguración de las ciudades.

