

2024-04-25

¿Buscas una casa más BARATA? Te decimos qué es 'Regeneración comunitaria' del Infonavit

Autor: Jessica Piña

Género: Nota Informativa

<https://www.milenio.com/politica/comunidad/infonavit-asi-puedes-comprar-una-casa-rematada>

Tener una casa propia podría ser un problema de años, sin embargo, muchas veces hay viviendas que podrían ser abandonadas por sus antiguos dueños, lo que significa que con el programa de regeneración comunitaria del Infonavit, podrías tener tu propio hogar y con un precio más barato.

El objetivo de este programa es mejorar la calidad de vida de los habitantes de comunidades marginadas, a través de la construcción y rehabilitación de viviendas, así como de la mejora de los espacios públicos y de la infraestructura de servicios básicos.

Si eres uno de los interesados, deberás prestar mucha atención a esta información además de acercarte a las autoridades correspondientes para que estés librado de dudas sobre este tema.

¿Qué viviendas entran en este programa?

Viviendas deshabitadas

Abandonadas

Vandalizadas

En posesión de un tercero sin el consentimiento de su legítimo propietario

Las viviendas que se ponen a la venta y se rematan son propiedades que el Infonavit recupera cuando los acreditados no pueden pagar su crédito hipotecario, por lo que se ofrecen a un costo accesible.

Estas casas son una gran oportunidad para que las personas puedan acceder a una vivienda sin tener que invertir una gran cantidad de dinero, es decir, que las hacen más baratas para que puedan ser habitadas.

Requisitos del programa de Infonavit

La vivienda debe contar con un Dictamen Técnico de Calidad, con al menos 70 puntos de calificación Infonavit y un avalúo.

Las reparaciones realizadas en la casa no deben afectar ninguna estructura original.

El monto mínimo a gastar en reparaciones debe ser de 10 mil pesos, con un máximo del 80% del valor de la operación.

El valor máximo de las reparaciones puede ser hasta el 90% del saldo de tu subcuenta de vivienda en tu Afore.

¿Es legal comprar una casa abandonada?

Lo más importante es que seas derechohabiente del Infonavit y verifiques la legalidad de las casas que podrían

ofertarse, por lo que te recomendamos que lo hagas directamente en el instituto.

Esto debido a que muchas personas pueden vender estas casas sin que sean legalmente valuadas, por lo que podrías estar en un problema legal.