

2025-08-06

Fovissste se prepara para construir: Batres CMIC: La construcción como motor del crecimiento económico en México

Autor: En Concreto

Género: Nota Informativa

<https://grupoenconcreto.com/construccion/vivienda/fovissste-se-prepara-para-construir-batres/>

El Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) está listo para volver a construir afirmó el director general del ISSSTE, Martí Batres.

En gira de trabajo por hospitales de la Ciudad de México, el funcionario apuntó, "después de 18 años de no poder construir vivienda, vamos a priorizar a las y los trabajadores del Estado que ganan menos, porque no todos pueden colocar un crédito en el mercado inmobiliario", afirmó Batres.

Y agregó "Si a una persona le otorgan un crédito de 400 mil pesos, pero en el mercado inmobiliario le piden un enganche de un millón, claramente no puede comprar una vivienda en la ciudad.

Entonces, aunque viva en la Ciudad de México, se ve forzada a buscar opciones muy lejos, como en Tecámac, porque simplemente no hay alternativas accesibles en su entorno".

Jabnely Maldonado Meza, vocal ejecutiva del FOVISSSTE apuntó que aho la visión del organismo que preside es replantear los esquemas de crédito desde una visión social, con el fin de garantizar el derecho a la vivienda a las y los trabajadores del Estado. "Nos hemos trazado múltiples tareas en beneficio de la derechohabiencia", afirmó.

Durante el evento, se entregaron 198 constancias de finiquito a derechohabientes con créditos liquidados.

Asignan 20 mil créditos

El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE) informó que en el decimoctavo sorteo convencional del Programa Anual de Préstamos Personales 2025 se asignaron 20 mil 830 créditos, es decir, salieron todos aquellos que cumplieron los requisitos.

La distribución por tipo de préstamo personal fue de ocho mil 286 préstamos ordinarios; mil 131 préstamos exclusivos para pensionados; ocho mil 211 préstamos especiales; y tres mil 202 conmemorativos.

Luis Méndez Jaled, presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) respaldó la visión de la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo, al señalar que el impulso a la economía comienza con la activación del sector construcción.

Durante una rueda de prensa, el presidente de la CMIC destacó que esta fórmula ha sido comprobada a lo largo de la historia en países como Estados Unidos, Corea del Sur y Singapur, donde la inversión en infraestructura permitió alcanzar un crecimiento sostenido, generar empleos y elevar la competitividad.

"Antes de producir, primero se construye; antes de crecer, primero se invierte. De esta forma, lo que ocurre en el desarrollo de infraestructura es un reflejo anticipado del rumbo económico del país."

Añadió que la construcción es un indicador adelantado del ciclo económico: cuando se reactiva, dinamiza toda la cadena productiva al aumentar la demanda de materiales, generar empleo y detonar el consumo, incluso antes de

que estos efectos se reflejen en el Producto Interno Bruto (PIB).

En este contexto, señaló que si bien la economía nacional creció 0.9% durante el primer semestre de 2025, aún está por debajo de la meta promedio de 3.0% anual planteada para el sexenio. No obstante, dijo, el crecimiento observado sugiere una tendencia de recuperación.

Ante este panorama, Méndez Jaled llamó a detonar políticas públicas estratégicas que fortalezcan la inversión en infraestructura como herramienta para acelerar el desarrollo económico, fomentar el empleo formal y promover la cohesión social. En particular, resaltó el Plan México como una iniciativa con potencial para convertirse en una política expansionista de gran impacto, si logra movilizar inversión pública y privada de forma inmediata.

"La inversión privada es clave para acelerar las metas del Plan México, garantizando infraestructura de calidad, desarrollo regional equilibrado y generación de empleo sostenible", enfatizó.

Para incorporar de forma efectiva a las empresas constructoras al Plan México, el presidente de la CMIC propuso las siguientes acciones:

Fortalecimiento de la cadena de valor nacional, mediante mayor contenido nacional en obra pública.

Impulso al financiamiento comercial, a través de incentivos regulatorios y fiscales que alienten a la banca a participar en proyectos prioritarios.

Ejecución de anteproyectos de infraestructura, acelerando las 46 propuestas que la CMIC tiene en fase de desarrollo ejecutivo.

Implementación de políticas públicas expansivas, que incluyan estímulos fiscales, reconversión laboral, apoyo a MIPYMES, certidumbre jurídica y promoción de la inversión productiva.

Finalmente, el Mtro. Méndez Jaled reafirmó la convicción del sector constructor de ser un actor fundamental en la transformación nacional:

«Donde hay inversión estratégica en infraestructura, hay empleo, desarrollo y bienestar. En la actual Administración, el verdadero impulso dependerá de la visión, la coordinación y la voluntad de quienes construyen el futuro del país.»