

2026-06-04

El reto no es la capacidad constructiva, sino ejecutar la infraestructura: CMIC

Autor: Fernanda Hernández

Género: Nota Informativa

<https://centrourbano.com/revista/construccion/reto-capacidad-ejecutar-infraestructura-cmic/>

"La industria de la construcción en México no enfrenta un problema de capacidades, sino de subutilización", señaló el presidente de la CMIC

La industria de la construcción en México cuenta con las capacidades técnicas, financieras y operativas necesarias para participar en los grandes proyectos de infraestructura previstos para los próximos años; sin embargo, el principal desafío radica en acelerar la ejecución de las obras y generar las condiciones que permitan materializar las inversiones anunciadas.

Así lo afirmó Luis Méndez Jaled, presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), durante una conferencia de prensa, donde destacó que el sector mantiene una visión positiva sobre el futuro de la infraestructura en el país pese a la desaceleración que ha enfrentado la actividad constructiva en los últimos meses.

"La industria de la construcción en México no enfrenta un problema de capacidades, sino de subutilización", señaló el dirigente empresarial al presentar los resultados de la Segunda Jornada Nacional de la Construcción.

La construcción, motor del desarrollo económico

Asimismo, Méndez Jaled recordó que la construcción aporta 6.8% del Producto Interno Bruto (PIB) nacional y se ubica como el quinto sector con mayor participación económica en México. Además, impacta de manera directa o indirecta a casi ocho de cada diez actividades económicas y genera empleo para alrededor de cinco millones de personas.

Y, de igual manera, destacó que la inversión productiva representa actualmente 21.8% del PIB y que la meta nacional es elevarla a 25% durante este año y alcanzar 28% hacia el final del sexenio. Para ello, consideró indispensable fortalecer la inversión en infraestructura y construcción, sectores que concentran una parte significativa de dicha inversión.

Hay capacidad instalada para atender los grandes proyectos

Como parte de los trabajos realizados en la Segunda Jornada Nacional de la Construcción, representantes del sector público, privado y financiero identificaron las principales áreas de oportunidad para impulsar la competitividad y la productividad del país a través de la infraestructura.

Entre ellas destacan la modernización y conservación de carreteras, la expansión de puertos, el fortalecimiento del sistema ferroviario, el desarrollo de infraestructura hídrica y la construcción de vivienda.

En este último rubro, el presidente de la CMIC recordó que el país enfrenta el desafío de construir 1.8 millones de viviendas, una meta que requerirá atender temas relacionados con financiamiento, costos, tramitología y acceso a soluciones habitacionales para los segmentos de menores ingresos.

Asimismo, destacó la importancia de fortalecer la infraestructura resiliente, impulsar acciones de prevención y atención de desastres, y garantizar condiciones de transparencia, integridad y certeza jurídica para atraer

inversiones.

"Contamos con empresas y contratistas, con mano de obra calificada, con maquinaria y equipo, con acceso a materiales y con capacidad financiera. Aquí el problema mayor que vemos es el tema de la ejecución", afirmó.

Inversión, financiamiento y planeación

El dirigente empresarial destacó que México atraviesa una nueva etapa para el desarrollo de infraestructura, impulsada por recursos públicos, proyectos estratégicos y mecanismos de inversión complementarios.

De acuerdo con la información presentada por la CMIC, el Presupuesto de Egresos de la Federación contempla recursos para infraestructura equivalentes a 1.7% del PIB, mientras que los planes adicionales de inversión podrían elevar significativamente la participación del sector en la economía durante los próximos años.

A ello se suma el financiamiento proveniente de la banca comercial, cuya cartera destinada a vivienda y construcción supera los dos billones de pesos, reflejando la relevancia del crédito para impulsar proyectos estratégicos.

Méndez Jaled señaló que el trabajo coordinado entre gobierno, iniciativa privada y sector financiero será fundamental para convertir las oportunidades identificadas en proyectos concretos que fortalezcan el crecimiento económico y el desarrollo regional.

Diez propuestas para fortalecer la infraestructura

La CMIC presentó un conjunto de propuestas orientadas a fortalecer el desarrollo de infraestructura en el país.

Entre ellas destacan el fortalecimiento del Pacto Nacional por lo Hecho en México, la consolidación de un marco de certeza jurídica para la inversión, la creación de un Sistema Nacional de Infraestructura, el impulso a mecanismos de financiamiento especializados y la conformación de un Instituto de Planeación de Infraestructura que contribuya a generar una visión de largo plazo para el desarrollo nacional.

Asimismo, el organismo propuso ampliar los mecanismos de coinversión público-privada, fortalecer la participación de empresas locales, impulsar la integración de consorcios empresariales y continuar con la revisión de marcos regulatorios estratégicos, particularmente en sectores como el hídrico.

"Tenemos muy claro que cuando las instituciones trabajan en equipo, la infraestructura se convierte en un motor de competitividad, desarrollo y prosperidad", concluyó Méndez Jaled.