

2024-10-22

En Matamoros sube valor de la tierra por Space X

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://faroinforma.com.mx/2024/10/22/matamoros-suba-valor-tierra-por-space-x/>

La base de operaciones de Space X ubicada en la desembocadura del Río Bravo, en los límites de Estados Unidos con México, ha tenido influencia en el sector de bienes raíces de Matamoros, al elevarse hasta un 50 por ciento la plusvalía de la ciudad fronteriza en Tamaulipas a raíz de la industria aeroespacial.

Este movimiento registrado en los dos últimos años se duplicó tanto en el sector vivienda como en el ramo industrial y comercial, dijo el presidente de la Delegación Tamaulipas de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Pablo Haro Panduro, con una alza en el valor de la tierra.

"Actualmente existe una detonación por las maniobras de Space X, los lanzamientos de cohetes espaciales y el arranque de operaciones del puerto de Matamoros. Tan solo con el asunto aeroespacial creció enormemente la plusvalía, el valor de la tierra se elevó en un 50 por ciento, no solo para vivienda sino en el ramo industrial y comercial. Tras los anuncios de esta planta todo se disparó", declaró.

El corporativo propiedad de Elon Musk decidió aterrizar su plan en el sur de Texas donde en los recientes meses efectuó lanzamientos de sus aviones, la más reciente a principios de octubre. La ubicación permite ser visible en territorio mexicano, concentrándose personas en Playa Bagdad.

Aunado a lo anterior, como titular de la Cámara y miembro de la Unión de Comerciantes y Empresarios del Noreste, fueron invitados a una reunión con la senadora demócrata Morgan LaMantia, como parte de un acercamiento binacional con el sector privado y los congresistas.

"Esta senadora anda en campaña y convocó a los integrantes de la Unión de Comerciantes y Empresarios del Noreste, parte de la iniciativa privada de Matamoros y la frontera, a fin de exponer la problemática en la región. Se planeó cómo ella puede apoyar a fin de hacer una especie de sinergia y firmar una especie de convenio de colaboración. El Nearshoring tiene muchas oportunidades para las empresas", puntualizó Haro Panduro.