



**MARIEL
ZÚÑIGA**

EN CONCRETO

Quiere gobierno impulsar fuertemente al sector inmobiliario

Tras la reunión del jueves pasado de la presidenta Claudia Sheinbaum con un grupo de empresarios encabezados por Carlos Slim Helú y Francisco Cervantes, presidente del Consejo Coordinador Empresarial (CCE), con participación de Altagracia Gómez Sierra, empresaria y también Coordinadora del Consejo Asesor de Desarrollo Económico Regional y Relocalización de Empresas, se sucedieron otras juntas con empresarios.

El pretexto visible de esta reunión en Palacio Nacional fue impulsar el “Plan México”, pero el principal objetivo es la inquietud del gobierno federal por empujar la inversión privada porque “no hay dinero”.

Y es que no hay dinero que alcance con el número y montos que alcanzan los programas sociales, pero este tema será objeto de otro debate.

Tras esa reunión, al día siguiente, siguiendo la línea marcada por la presidenta, Marcelo Ebrard, secretario de Economía, sostuvo una reunión con los líderes del sector inmobiliario y de la industria de la vivienda.

Así, líderes de la Canadevi Valle de México, de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), y otros empresarios del sector convocados en la sede de Economía fueron exhortados a detonar proyectos.

El argumento es claro, se sabe que la industria que más emplea y puede agilizar desde la base de la pirámide a la economía es la construcción, el desarrollo inmobiliario (centros comerciales, oficinas, usos mixtos y demás) y la industria de la vivienda.

Se estima que por cada vivienda construida se generan alrededor de tres empleos directos, además de empleos indirectos en sectores relacionados.

Por ejemplo, para el programa nacional de vivienda (“Vivienda del Bienestar”) se prevé que podría generar 6.1 millones de empleos directos y 9 millones de empleos indirectos, según información de la Sedatu, Conavi e Infonavit.

Y es que al gobierno le urge inversión porque todos los indicadores se están alineando en contra del crecimiento y esto, ante un crecimiento del déficit público y por ende de la deuda que dejó el gobierno anterior, está a punto de hacer colapsar al país. ¡Urge reactivarlo!

Los datos indican que la inversión privada cayó un 11.9% interanual en abril, con lo que se sumó el octavo mes consecutivo de descenso, según datos del Inegi.

Además, la inversión pública también experimentó una contracción significativa, con una caída del 17.8%. En términos mensuales, la inversión total retrocedió un 1.7% en abril, con descensos en maquinaria y equipo (-2.2%) y construcción (-1.1%).

Así el llamado tiene razón de ser.

Ante su intención y la urgencia del gobierno nos preguntamos:

Mientras vemos los apoyos que detonará el gobierno para la actividad, también volteamos a otra “trinchera” y nos preguntamos ¿por qué en Infonavit hay recorte de sueldos y despedida de trabajadores? No es un organismo que dependa del erario federal y, al contrario, tiene recursos suficientes, ¿entonces qué está pasando con esta política y qué pasa con los recursos que se recortan a algunos empleados?

PREGUNTA

¿Con qué medidas facilitará el gobierno la construcción de proyectos inmobiliarios del sector privado?

ESCRÍBEME

Twitter @MarielZuniga_

Síguenos en *ContraRéplica* en #Youtube y en todas sus plataformas

mariel@grupoenconcreto.com

•Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales.

Fundadora de “Mujeres Líderes por la Vivienda” y directora de Grupo En Concreto

mariel@grupoenconcreto.com

