

2025-07-15

Con ahorros de los trabajadores, las Afore invierten en megaproyectos inmobiliarios que aceleran la gentrificación

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://www.educaoaxaca.org/con-ahorros-de-los-trabajadores-las-afore-invierten-en-megaproyectos-inmobiliarios-que-aceleran-la-gentrificacion/>

Los fondos del ahorro pensionario de los trabajadores mexicanos han inyectado millones de pesos en fideicomisos de inversión en bienes raíces y otros instrumentos financieros enfocados en infraestructura y construcción de inmuebles de lujo, imposibles de adquirir para la mayoría de la población y que aceleran la gentrificación en ciudades como la capital del país.

En este proceso de financiarización de la vivienda, la paradoja es que se está usando el dinero de los trabajadores mexicanos, sobre todo los más jóvenes, en viviendas que son impagables con el ingreso promedio de la mayoría de la población, destacó Felipe Hernández Trejo, académico de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) Azcapotzalco.

Sólo el año pasado, las Administradoras de Fondos para el Retiro (Afore) inyectaron 114 mil 200.6 millones de pesos a CKD (certificados de capital de desarrollo) y Cerpi (certificados de proyectos de inversión), según datos de la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro (Consar). Los CKD son fideicomisos para megaproyectos, entre ellos proyectos de energía y de infraestructura, así como los desarrollos inmobiliarios. Incluso, invirtieron en el Aeropuerto de Texcoco, el cual fue cancelado en el sexenio de AMLO. Actualmente invierten en Blackrock, fondo que participa en el Tren Maya.

De acuerdo con documentos oficiales, en las inversiones inmobiliarias de las Afore predominan instrumentos financieros que sirven para hacer inmuebles de uso mixto para población de ingresos medios a altos, o de plano para desarrollos de lujo como Thor Urbana Capital, que está detrás de The Harbor Mérida o The Ritz-Carlton Ciudad de México, afirma La Jornada. Desalojos, viviendas impagables y una acelerada gentrificación son las consecuencias de estas inversiones.

Afore invierten ahorros de trabajadores en casas impagables para ellos (La Jornada) | | Antecedentes La Minuta CNTE o Afores: Inicia diálogo que pone a prueba el gobierno de Sheinbaum | Ilustración Gentrificación, fenómeno que crece en la CDMX