

2025-05-28

CMIC señala la urgencia de regionalizar vivienda

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://columnadigital.com/cmhc-senala-la-urgencia-de-regionalizar-vivienda/>

Guadalajara, Jal. La concreción del Plan Nacional de Vivienda exige una abordaje regionalizada para abordar los desafíos específicos que enfrenta cada estado de nuestro país, según el presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Luis Méndez Jaled. En una reciente conversación, el dirigente del sector constructor destacó que la implementación del plan ha encontrado diversas respuestas según las circunstancias locales.

Durante el Congreso Vivienda Jalisco 2025, se subrayó que en algunos estados como Baja California Norte, las particularidades de la frontera han dificultado un avance significativo. En contraste, estados como Jalisco, Yucatán y Guanajuato han mostrado un progreso notable.

Méndez Jaled explicó que la complejidad del Plan Nacional de Vivienda varía considerablemente entre las regiones. En lugares como Tijuana, la especulación del suelo y el alto costo de los terrenos representan barreras significativas. A su vez, otros estados enfrentan retos relacionados con la mano de obra y la disponibilidad de insumos. "Aún no podemos afirmar que el plan esté completamente despegando, pero el avance es positivo y dependemos de la dinámica de cada región", afirmó.

El Congreso de Vivienda, liderado por el presidente de CMIC Jalisco, Juan Manuel Chávez, busca fomentar la colaboración entre el sector privado y los gobiernos en sus diferentes niveles, con la finalidad de proponer soluciones integrales ante los retos regionales. En este contexto, Méndez Jaled enfatizó la importancia de obtener diversas perspectivas de todos los sectores para trabajar con mayor eficacia.

El congreso se propone educar a los afiliados en los diferentes modelos de construcción, abarcando opciones que van desde la construcción en propiedad privada hasta terrenos gubernamentales. Se busca promover un enfoque en el que parte de un terreno sea destinado a vivienda popular y la otra parte a otros sectores. Este esfuerzo, aunque no traducido en resultados inmediatos, es visto con optimismo por el dirigente.

A pesar de los esfuerzos, la necesidad de vivienda en el país es alarmante. Actualmente, se estima un rezago de casi tres millones de viviendas, cifra que se eleva a casi ocho millones si se consideran aquellas que se encuentran en condiciones inadecuadas. Esta problemática resalta la urgencia de abordar la situación habitacional en México, subrayando aún más la relevancia de cada iniciativa que busque aliviar esta crisis.

Los datos y preocupaciones expuestas durante el congreso reflejan un tema crítico que, aunque fue discutido en 2025, mantiene su vigencia y requiere constante atención y acción por parte de todos los involucrados en la materia.