



AGENDA CONFIDENCIAL

"Ocupas mexicas"

Por Luis Soto ▶ 4

AGENDA CONFIDENCIAL

"Ocupas mexicas"



POR LUIS SOTO  
@LUISSOTOAGENDA

Desde su creación, allá por el año de 1972, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), organismo público tripartita funcionó como una de las tantas "cajas chicas" de los sucesivos gobiernos priistas, y también panistas.

Y es que el negocio de la construcción de casas para los trabajadores donde participaban importantes constructoras daba para todo, incluso para repartir billete a diestra y siniestra.

Pero con el paso de los años, el Instituto se convirtió en un nido de corrupción, afirman los historiadores del sector.

Después de la "abundancia petrolera", el Infonavit entró en una profunda crisis financiera, y para resolverla los distintos gobiernos priistas nombraron directores generales a sus "especialistas financieros" y expertos en truchimane-rías (Emilio Gamboa, Alfredo Del Mazo, David Penchyna, entre otros) quienes no sabían mucho de casas, pero sí de "cajas chicas", lo que les valió que fueran recompensados políticamente en diversos cargos en la administración pública federal.

Según los biógrafos del instituto, en los gobiernos panistas el negocio de la construcción de casas y adjudicaciones siguió viento en popa, aunque con algunas variantes.

Un buen día, alguien tuvo la ocurrencia de "meterle mano" a un tema escabroso: "Los créditos impagables" de los trabajadores, los que, como las bolas de nieve fue creciendo, creciendo... hasta que se convirtieron en un alud, afectando a cientos de miles de trabajadores, quienes no sólo perdieron su vivienda, sino cientos de miles de pesos que habían abonado a sus créditos hipotecarios.

En la "mañanera del pueblo" del lunes, el director del Infonavit, Octavio Romero, informó que al inicio de la actual administración había 4 millones 155 mil créditos impagables. Y aprovechó la oportunidad para darles una repasadita a quienes ad-

ministraron el negocio durante varios años, sin decir nombres, claro.

"¿Por qué eran impagables? Porque, a pesar de que el derechohabiente pagaba sus intereses y su amortización de capital, a partir de 1987, a algún científico de aquella época se le ocurrió que, como había crisis financiera en el Infonavit, había que ingresar más dinero, y se les ocurrió cobrarles más a los derechohabientes que sacaban créditos hipotecarios; y le añadieron al cobro el equivalente al crecimiento de la inflación.

Esto hacía total y absolutamente inviable el pago del crédito; porque, aunque estuviesen al corriente pagando intereses y capital, el incremento al salario mínimo se le iba acumulando al saldo, de manera que, si alguien sacaba 250 mil pesos, a la vuelta de 15, 20 años ya debía 1 millón o 2 millones", explicó Oropeza.

Por instrucciones de la presidenta, los susodichos créditos fueron congelados, pero no fue suficiente.

El segundo paso fue otorgar quitas de intereses, disminución de mensualidades y reducción de saldos, detalló el funcionario.

Total, de estos 4 millones 155 mil, más de 900 mil entraron a dicho proceso.

Ya encarrerado, Oropeza se refirió a

otro tema, igual de escabroso que encontró en el instituto, y que fue producto de la irresponsabilidad y la corrupción de administraciones anteriores al presidente López Obrador: El de más de 145 mil viviendas habitadas por personas que originalmente sacaron su crédito, pero que ya no pagan; y la mayoría por gente que, no teniendo vivienda, las vio desocupadas y las está ocupando de manera irregular; y 23 mil, esas sí, deshabitadas y/o vandalizadas.

Y para resolver este delicado asunto, el gobierno optó por no desalojarlos, sino hablar con cada uno de sus ocupantes y advertirles que, si no se regularizan, nunca van a ser dueños de la vivienda, aunque la pueden seguir ocupando.

Ante esta situación, el Infonavit está planteando que la adquieran a un precio muy económico, de valor en libros, con un esquema de renta con opción a compra.

En pocas palabras, van a crear y a patentar lo que bien podría llamarse el programa de "ocupas mexicas".

**En la "mañanera del pueblo" del lunes, el director del Infonavit, Octavio Romero, informó que al inicio de la actual administración había 4 millones 155 mil créditos impagables. Y aprovechó la oportunidad para darles una repasadita a quienes administraron el negocio durante varios años, sin decir nombres, claro**





**Foto: Cuartoscuro**

